รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)



โครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

(Nue Z-Square Suan Luang Station)

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

(Nue Z-Square Suan Luang Station)

ตั้งอยู่ เลขที่ 9 ซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 แขวงหนองบอน

เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

เจ้าของโครงการ

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ที่ตั้งบริษัท : เลขที่ 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

(ระยะดำเนินการ)

โครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

(Nue Z-Square Suan Luang Station)

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

(Nue Z-Square Suan Luang Station)

ตั้งอยู่ เลขที่ 9 ซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 แขวงหนองบอน

เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น



แบบ ตต.1

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station)

วันที่ 26 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station) โดยบริษัท เซิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station)

ตั้งอยู่ เลขที่ 9 ซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 แขวงหนองบอน เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายฐากูร พละสิทธิ์	.....	ผู้จัดการอาคาร
2. นายเฉลิมชัย ธรรมนาม	.....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร

.....

(นายพีรวัส ทันอินทรอาจ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station)

1. ชื่อโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station)

2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 9 ซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 แขวงหนองบอน เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
เลขที่ ทส 1010.5/6992 ลงวันที่ 7 เมษายน 2565 โครงการ นิว ซี-สแควร์สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

สารบัญ

		หน้า
1	บทนำ	2-2
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	
	1.2 รายละเอียดโดยสังเขป	
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	
2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-64
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66-91
	3.1 วัตถุประสงค์	
	3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
	3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
	3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	
	3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station)	5-54
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station) (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	66-78
3-2	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	79
3-3	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station) (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	80-82
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	84-85
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ) ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station) เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	86-87

สารบัญรูป

รูปที่ **หน้า**

1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ 55

2 อาคารโครงการ 55

3 พื้นที่สีเขียว 55

4 ลูกศรเดินรถ 55

5 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว 55

6 จุดรวมพล 55

7 ระบบบำบัดน้ำเสีย 56

8 บ่อพักน้ำ 56

9 ป้ายชื่อโครงการ 56

10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 56

11 หม้อแปลงไฟฟ้า 56

12 เครื่องปรับอากาศ 56

13 ถังรองรับขยะ 57

14 ห้องพักมูลฝอยรวม 57

15 ระบบไฟฟ้า 57

16 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ 57

17 พัดลมดูดอากาศ 57

18 ถังสำรองน้ำใช้ 57

19 ระบบเส้นท่อประปา 58

20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 58

21 ป้ายหนีไฟ 58

22 แผนผังหนีไฟ 58

23 ตู้ดับเพลิง 58

24 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 59

25 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 59

26 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง 59

27 ป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ 59

28 สระว่ายน้ำ 59

29 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 59

30 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร 60

31 ราวกันตก 60

32 ระบบ CCTV 60

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่ **หน้า**

33 บันไดหนีไฟ 60
34 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร 2 60
35 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ 61
36 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ 61
37 การตรวจสอบระบบดับเพลิง 61
38 พนักงานดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ 61
39 แสงสว่างภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 61
40 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 61
41 เครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 62
42 ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 62
43 บอร์ดประชาสัมพันธ์ 62
44 ล้างเครื่องปรับอากาศ 62
45 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 62
46 บ่อหน่วงน้ำ 62
47 ไฟฟ้าสองสว่าง 63
48 ป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ 63
49 แบ่งช่องจราจรสำหรับพื้นที่จอดรถ 2-61 63
50 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ 63
51 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า 63
52 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ 63
53 ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 63
54 การควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงน้ำโรค 63
55 ทำความสะอาดบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ 64
56 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 64
57 สูบตะกอน 64
58 ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน 64
59 บัตรจอดรถผู้มาติดต่อ 64
60 ป้ายดับเครื่องยนต์ 64
61 ป้ายจราจร 64
62 ป้ายจำกัดความเร็ง 64

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (Nue Z-Square Suan Luang Station) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	99

บทที่1

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) ตั้งอยู่บริเวณซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร(อาคาร X และ Y) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 14,334.85 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 289 ห้อง

ทั้งนี่โครงการเข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการ ขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอ้ม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่4 มกราคม 2562 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน การดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 12/2565 เมื่อ วันที่ 14 มีนาคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้จำกัด โดยให้บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัดเจ้าของ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/6992 ลงวันที่ 7 เมษายน 2565

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไวในหนังสือเห็นชอบผลการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัดได้มอบหมายให้ บริษัท เซิร์ฟ พีเอ็ม จำกัด รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

1.2 รายละเอียดโดยสังเขป

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) ตั้งอยู่บริเวณซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศกรุงเทพมหานคร

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดนิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้ง เสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มการดำเนินกิจการของโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

บทที่2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการ วิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/6992 ลงวันที่ 7 เมษายน 2565 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) ดังตารางที่ 2 - 1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**			
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ และคอยดูแลสภาพ รั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง	-	ดังรูปที่ 1
2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีโทนสีที่สอดคล้องกับ สิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	ดังรูปที่ 2
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อความสวยงามเป็นระเบียบ	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ** **1.2.1 ฝุ่นละออง**			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้ง ป้ายจำกัด ความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 62
2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 60
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 685.8 ตาราง เมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่ พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ เพื่อความสวยงามเป็นระเบียบ	-	ดังรูปที่ 3
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.2 มลพิษทางอากาศ**			
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 60
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ดังรูปที่ 62
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางภายในโครงการ เพื่อป้องกันความสับสนและความ ปลอดภัยของผู้ขับขี่	-	ดังรูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ -สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.2 มลพิษทางอากาศ**			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 685.8 ตาราง เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 2,915.07 กรัม/วัน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ**			
1.จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการ หมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความ ร้อน	-	ดังรูปที่ 3
2.ปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ			
3.เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีการใช้วัสดุที่ช่วยลด ค่าความร้อน ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 2
4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพัก เพื่อดูดซับ ความร้อนที่ถูกระบายออกมาจาก เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก และเน้นย้ำไม่ให้มีการวาง กระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจก่อให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่นได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** **1.2.3 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ**			
5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุ การใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติ ควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการท างานของ ระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตูหน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้ อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเป็นประจำเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วยประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.3 ระดับเสียง**			
1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 60
2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	-	ดังรูปที่ 62
3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	โครงการได้จัดทำกฎระเบียบการอยู่อาศัย เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ดังภาคผนวก ก2
1.4 ความสั่นสะเทือน			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน**			
1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายและจะจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาคผนวก
2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อม การอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก
3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ			
4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่1 มี ขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.57 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร จำนวน 335 คน คิด เป็นพื้นที่0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของอาคาร B จำนวน 335 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตาราง เมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายใน โครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยสามารถรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.6 ทรัพยากรดิน**			
1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้าง ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยเลือก ลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ดังรูปที่ 3
2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหล ไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ดังรูปที่ 1
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในการบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (28.47 ลบ.ม./วัน)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ กำหนดก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 7
2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 30 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้ามา สูบกากตะกอน กรณีที่มีตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)**			
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรอง ของระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 7
4.จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน ระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อพักน้ำและบ่อดัก ขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	ดังรูปที่ 8
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)**			
•ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)			
-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**			
1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.88 :1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 55.93 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมร้อยละ 19.40	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่ กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด			
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืน กับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิ สถาปัตย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม**			
1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่อง โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความ คล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อ ความปลอดภัย พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ ผู้พักอาศัย บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	-	ดังรูปที่ 4, 10
2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการ เดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เป็นต้น			
3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ			
4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 10
5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม (ต่อ)**			
6.ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมซอยสุภาพงษ์ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะ อื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถบริเวณถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้ดำเนินการแบ่งช่องจราจร สำหรับจอดรถภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 49
8. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายใน โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 62
9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยภายใน โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	โครงการได้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยบริการเรียก รถสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม (ต่อ)**			
10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงเส้นทางจราจรที่ติดขัดและแนะนำให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	ดังภาคผนวก ดังรูปที่ 4, 10
11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ • ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่ จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจร ผ่านไป-มาบนซอย • ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อ ความปลอดภัย พร้อมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ ผู้พักอาศัย บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	-	ดังรูปที่ 4, 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม (ต่อ)**			
มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่ที่จอดรถในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถ เข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ และสติ๊กเกอร์เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์การเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวน ห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่ จอดรถก่อนตัดสินใจ ซื้อห้องชุด)	โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคันหากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอด รถภายในโครงการได้	-	-
2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ไม่มี การกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถ ภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูก บ้านโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอก ไม่สามารถ นำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้			
3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อม ทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาติดต่อ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ดังรูปที่ 50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.2 การคมนาคม (ต่อ)**			
4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตาม กฎเกณฑ์ที่นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอก โครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 59
5. ผู้รับบัตรจอดรถชั่วคราวจะต้องนำบัตรไปสแกนที่ส่วนนิติบุคคลอาคาร ชุดของโครงการเพื่อจ่ายค่าบริการก่อนนำรถออกจากโครงการทุกครั้ง โดยจะมีการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกวันเพื่อไม่ให้มีบุคคลภายนอก จอดรถทิ้งไว้ในโครงการ หากพบเห็นจะมีมาตรการจัดการตาม กฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** **(1) การใช้ไฟฟ้า**			
1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร X นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ กรณีพบการชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 11 และ 15
(2) การอนุรักษ์พลังงาน			
1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** **(2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)**			
2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 12
3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ			
4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการ อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำ เนินการโดยเจ้าของโครงการ** มีดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและพลังงาน</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับ ช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอด ประหยัดพลังงาน สำหรับระบบ ไฟฟ้าส่อง สว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** **(2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)**			
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการ สูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น – จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่ อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น **(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ ผักอาศัยปฏิบัติ** โครงการ จะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัย ทุกห้อง หรือ ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน – หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.4 การสื่อสาร**			
1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดย โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับ สัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชม สัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจาก การแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้ม สำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายใน ห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังรูปที่ 13
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพัก ขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิลและห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถ รองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถ รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถัง รองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการได้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิด และเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 14
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ดังรูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** (ต่อ)			
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวม	โครงการได้มีการจัดให้มีจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวม มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ดังรูปที่ 36
5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการได้มีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ กรณีหากพบว่าชำรุด จะรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 13
6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ รวม	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นและ ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	-	ดังรูปที่ 13
7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ว่า “ปิดประตูให้สนิท”	โครงการได้จัดทำป้ายปิดประตูให้สนิท บริเวณหน้าห้องพัก ขยะ	-	-
8. ประสานให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มี ขยะตกค้างในโครงการ	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศให้มารับกำจัดมูลฝอยภายในโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** (ต่อ)			
9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้ง ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ กำหนดก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 7
10.ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ1ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามา เก็บขนขยะเรียบร้อย	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 36
11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้อง รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ กำหนดก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 7
12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม ให้มิดชิด	โครงการได้มีการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** (ต่อ)			
13.จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และ กำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาทีเพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพโดยอัตราการระบายอากาศที่เลือกใช้จากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 41.0 ลบ.ม./ชม. มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง (40.8 ลบ.ม./ ชม.) และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพัก ขยะเปียกขนาด 4.0 ตร.ม. เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพัก ขยะเปียก ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นจากห้องพัก ขยะเปียกส่งผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 17
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> 1. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการจะมีการประสานหน่วยงานภายนอก ให้เข้ามาสูบ กากตะกอน กรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.6 การใช้น้ำ**			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 276.76 ลบ.ม./ วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ซึ่งสามารถใช้ได้อย่าง เพียงพอภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 18
2. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 19
4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 52
5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำกรณีพบว่าชำรุดจะดำเนินซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 19
6.ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การบำบัดน้ำเสีย**			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ของโครงการจากการประเมิน (14 ลบ.ม./วัน)	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนดก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 7
2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการ ต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน ขนาด 1.60 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทนด้วย			
3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ใน ดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลางไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียของโครงการ 1.00 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.7 การบำบัดน้ำเสีย**			
5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและปฏิบัติตามคู่มือ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 7
6. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการจะมีการประสานหน่วยงานภายนอก ให้เข้ามาสูบ กากตะกอน กรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-	ดังรูปที่ 46
มาตรการการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบ โครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรอง ของระบบเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ กรณีถ้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ดังรูปที่ 7
2. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ			
3. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง			
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**			
1.จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีขนาดความจุรวม 200. ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่ เกิดฝนตกจากการคำนวณ (200 ลบ.ม.)	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายพื้นที่โครงการและสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 46
2.กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ1.20 ลบ.ม./นาที ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อน พัฒนาโครงการ (1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที)			
3.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำพร้อมทั้งทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอนดิน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 8
4.ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ			
5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝน โดยรอบ 1 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลัง ฤดูฝน)			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**			
6.จัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อให้ระบบระบายน้ำใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 8
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 20, 23
2. จัดถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สามารถใช้ ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 15 นาทีเพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้น ก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อช่วยดับเพลิงใน เบื้องต้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ดังรูปที่ 18
3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	โครงการได้ติดตั้งป้ายหนีไฟ บริเวณทางออกฉุกเฉินซึ่ง สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 21 และ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)**			
4.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้อง ต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้จัดทำแผนผังอพยพหนีไฟที่แสดงตำแหน่งห้อง, ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และทางหนีไฟติดไว้ ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น	-	ดังรูปที่ 22 และ 33
5.ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการได้มีการประสานงานหน่วยงานภายนอกจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	กำหนดอบรม เดือน ธันวาคม 68
6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำปี ของอาคารปีละ 1 ครั้ง			
7.ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการได้ติดป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าวเพื่อที่ผู้พบเห็น เหตุการณ์สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ดังรูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)**			
8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็น ประจำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 25
9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่าง เพียงพอ	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิงไว้ อย่างเพียงพอ	-	ดังรูปที่ 23
10. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.57 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร จำนวน 335 คนคิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 มีขนาด พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 86.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร จำนวน 335 คน คิดเป็น พื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยสามารถรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)**			
11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้อง ปิด-สวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	โครงการได้จัดทำมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ และติดป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ดังรูปที่ 27
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 28
3.พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและ ผนังทุกวัน	โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำให้สามารถทำความสะอาดง่าย ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 28
4.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไข ทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะมีการดำเนินแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 38
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำและจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 38
2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	ดังรูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-	ดังรูปที่ 38
4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ดังรูปที่ 58
5.กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่ง ครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-	ดังรูปที่ 28 และ 38
6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10ปีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูก ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำสภาพที่ใช้งานได้และสามารถเห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ สะดวก	-	ดังรูปที่ 56
8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆพร้อมปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนเละ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่ เสมอ	-	ดังรูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-	ดังรูปที่ 38 และ 41
2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้ที่ล้างตัวก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และป้องกันการติดเชื้อ	-	ดังรูปที่ 42
3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-	ดังรูปที่ 38
4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความ สะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง			
5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน			
6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาและล้างทำความสะอาดระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 38
7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ดังรูปที่ 53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)**			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 56
9. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ดังรูปที่ 29
10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน			
11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**			
1.ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	โครงการได้ติดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับมาตรการต่างๆของโครงการและกิจกรรมต่างๆไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ดังรูปที่ 43
3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 5
4.หลังจากมีผู้ได้รับผลกระทบแจ้งข้อร้องเรียนผ่านช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายใน 24 ชั่วโมงหากสาเหตุไม่ได้เกิดจากโครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 1-2 วัน หากสาเหตุการ ร้องเรียนเกิดจากโครงการจะแจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบภายใน 24 ชั่วโมงนับจากวันที่ดำเนินการตรวจสอบ และจะดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายโดยโครงการจะช่วยเหลือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย ภายใน 24 ชั่วโมง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต **4.2 การสาธารณสุข**			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และ สุขภาพจิต			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย** **- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้**			
<u>- การระบายมลสารทางอากาศ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้**			
<u>- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ (ต่อ)</u> 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 12 และ 44
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและ เชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคผิวหนัง**			
<u>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำหัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
-ระบบการได้ยิน			
1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” ไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 60
2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**			
1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่54
2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง เป็นประจำเพื่อป้องกันการอุดตัน	-	ดังรูปที่ 55
3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 8
4. ประสานกับสำนักงานเขต หรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 54
5.ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้มีการจัดถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น และให้ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		ดังรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค**			
6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและ ทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 13
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 45
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 45
9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 14
- อุบัติเหตุ			
<u>- การจราจร</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- อุบัติเหตุ**			
<u>- การพลัดตก หกล้ม</u> 1.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มเกิด อุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 58
<u>- อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.10 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงของแต่ละห้องพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 31
<u>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการได้ติดตั้งป้ายทางหนีไฟเพื่อส่องสว่างให้มองเห็นช่องทางเดินและทางหนีไฟได้ชัดเจนพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังรูปที่ 21
2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจะมีแผน การประสานงานหน่วยงานภายนอก เพื่อจัด ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ดังภาคผนวก ก11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 สุขภาพ **4.3.1 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** **- อุบัติเหตุ**			
- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำอย่าง เคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคติดต่อ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลโครงการและจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยพร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก2
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว **4.5.1 ทัศนียภาพ**			
1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 3
2.จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	ดังรูปที่ 1
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลโครงการและจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยพร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 2 และภาคผนวก ก2
4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้าน นอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ			
5.จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่นร่มรื่นและหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

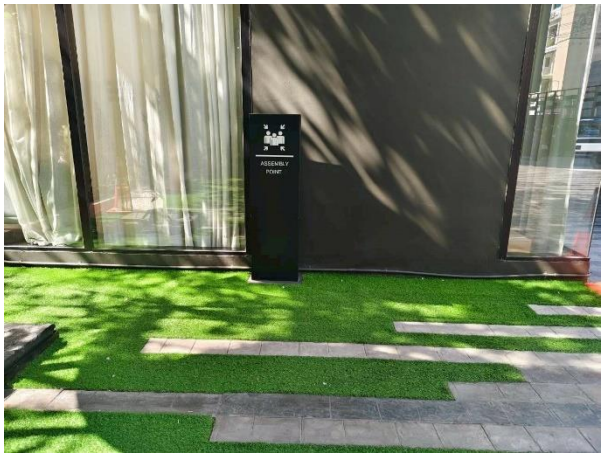
มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว(ต่อ) **4.5.2 ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ**			
1.จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ	-	ดังรูปที่ 2
2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง		-	-
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำหรับคอยตรวจตราดูแลพื้นที่ภายในโครงการให้มีความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ดังรูปที่ 10
4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของ โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม **4.6.1 การบดบังแสงแดด**			
1.ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปก คลุมถึง ร้อยละ 55.93 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดิน ประมาณ 2.65-10.90 เมตรและมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณ ที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 2
2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่	-	ดังรูปที่ 3
3.โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

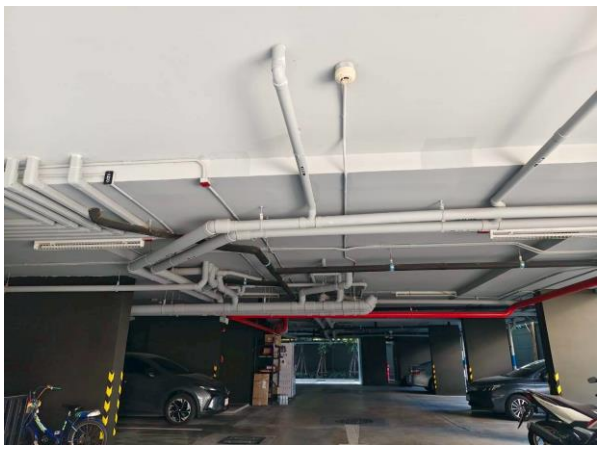
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม **4.6.2 การบดบังทิศทางลม**			
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด			
1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลโครงการและจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยพร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก2
2.กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

	
รูปที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ	**รูปที่ 2** อาคารโครงการ
	
รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียว	**รูปที่ 4** ลูกศรเดินรถ
	
รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	**รูปที่ 6** จุดรวมพล

	
รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	**รูปที่ 8** บ่อพักน้ำ
	
รูปที่ 9 ป้ายชื่อโครงการ	**รูปที่ 10** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
รูปที่ 11 หม้อแปลงไฟฟ้า	**รูปที่ 12** เครื่องปรับอากาศ

	
รูปที่ 13 ถังรองรับขยะ	**รูปที่ 14** ห้องพักมูลฝอยรวม
	
รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้า	**รูปที่ 16** ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ
	
รูปที่ 17 พัดลมดูดอากาศ	**รูปที่ 18** ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 19 ระบบเส้นท่อประปา



รูปที่ 20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 21 ป้ายหนีไฟ

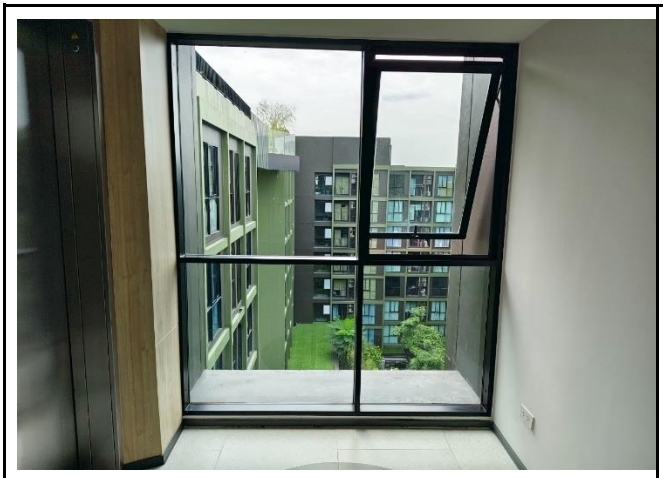


รูปที่ 22 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 23 ตู้ดับเพลิง

	
รูปที่ 24 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	**รูปที่ 25** ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
	
รูปที่ 26 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	**รูปที่ 27** ป้ายประกาศเตือนห้ามใช้ลิฟต์ ในขณะ เกิดเพลิงไหม้
	
รูปที่ 28 สระว่ายน้ำ	**รูปที่ 29** ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 30 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 31 ราวกันตก

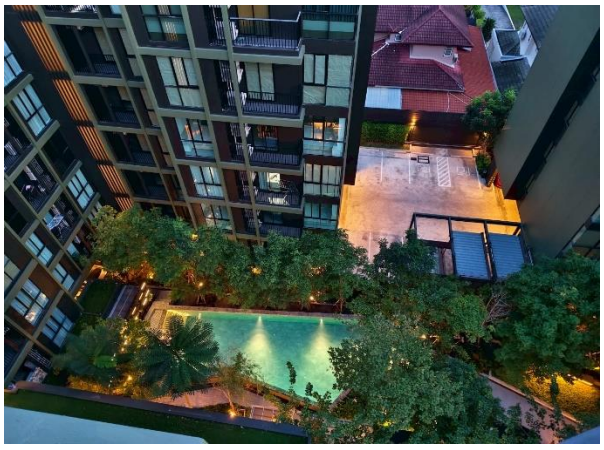




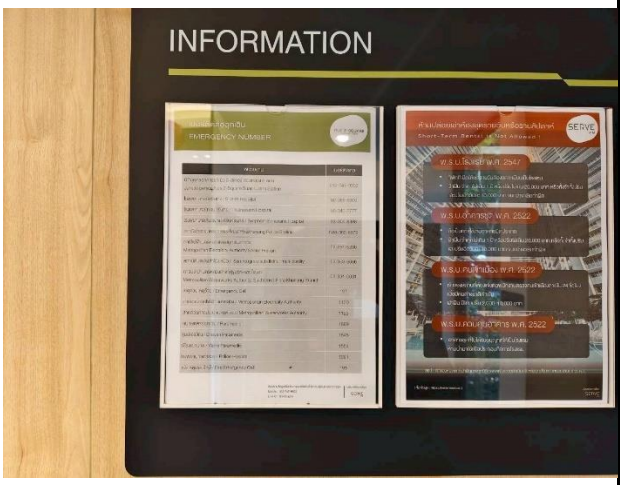
รูปที่ 32 ระบบ CCTV



รูปที่ 33 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 34 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร

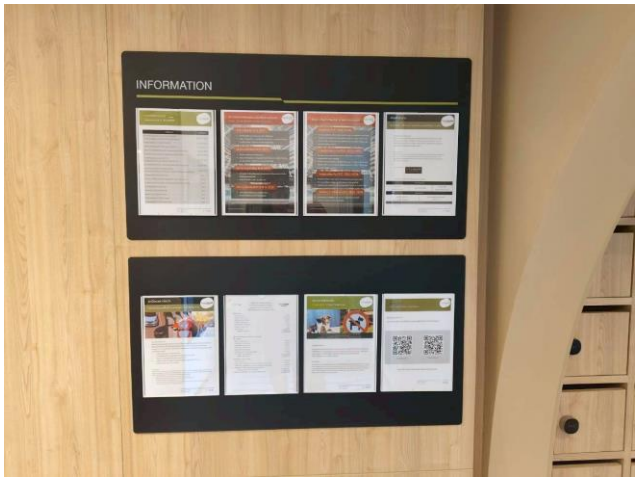
<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>รูปที่ 35 ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ</td><td>รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>รูปที่ 37 การตรวจสอบระบบดับเพลิง</td><td>รูปที่ 38 พนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</td></tr>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>รูปที่ 39 แสงสว่างภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</td><td>รูปที่ 40 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</td></tr>
</table>



รูปที่ 41 เครื่องมืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 42 ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 43 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 44 ล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 45 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



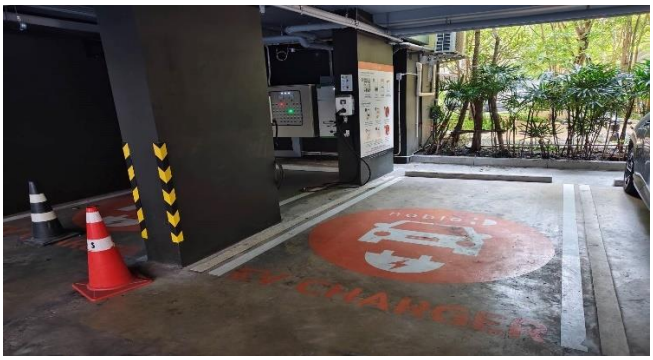
รูปที่ 46 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 47 ไฟฟ้าสองสว่าง



รูปที่ 48 ป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์



รูปที่ 49 แบ่งช่องจราจรสำหรับพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 50 ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 51 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 52 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 53 ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 54 การควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค



รูปที่ 55 ทำความสะอาดบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ



รูปที่ 56 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 57 สูบตะกอน



รูปที่ 58 ทำความสะอาดบริเวณทางเดิน



รูปที่ 59 บัตรจอดรถผู้มาติดต่อ



รูปที่ 60 ดับเครื่องยนต์



รูปที่ 61 จราจร



รูปที่ 62 ป้ายจำกัดความเร็ว

บทที่ 3

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) (ระยะดำเนินการ) โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนว ทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/6992 ลงวันที่ 7 เมษายน 2565 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูล การดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดัง**ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **1. สภาพภูมิประเทศ**	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการหากพบว่ามี ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ ทดแทน	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อความสวยงามเป็นระเบียบ	-
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	-ไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดิน บริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-ตรวจสอบไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพ ในการดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ	-
	- บริเวณถนนภายใน พื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีมองเห็นชัดเจนอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **3. ระบบน้ำใช้**	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเป็นประจำกรณีพบว่าชำรุดจะดำเนินซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	-จุดก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด -เก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส .1 เก็บ ไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา2ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ1ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัด**ดังตารางที่ 3-4 และ ตารางที่ 3-5** และดำเนินการจัดทำผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 ตามที่กฎหมายกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)**			-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตประเวศ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	-เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตประเวศ ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป		
	-ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	-ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจะมีการประสานหน่วยงาน ภายนอก ให้เข้ามาสูบกากตะกอน กรณีที่มีกากตะกอนส่วนเกินจำนวนมาก	-
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะของโครงการ	-สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะ	-ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ/บ่อดักขยะ - ตรวจสอบการล้างทำความ สะอาดท่อระบายน้ำฝน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำพร้อมทั้งทำความสะอาดท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของตะกอน ดิน เป็นประจำสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **6. การจัดการสระว่ายน้ำ** **-โครงสร้างและความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ**	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ -บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินแก้ไข ทันที	-
-ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้ เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการได้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุกรณีที่มีการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **6. การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)** **-ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ**	- สระว่ายน้ำ	- สภาพความพร้อม / ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำสภาพ ที่ใช้งานได้และสามารถเห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	-
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	-ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **6. การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)** **-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**	- บริเวณ สระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย2 จุด (ส่วนลึกและส่วน ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	-การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods มีพารา มิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinechlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	 - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน -อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง		-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **6. การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)** **-คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**			- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)	-อย่างน้อยปีละ 1ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนัง ของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและ ขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ – ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการปนเปื้อนและ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลื่นล้ม	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **7. การจัดการขยะ มูลฝอยภายใน โครงการ**	-บริเวณจุดตั้งถังรองรับ ขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะ รวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างใน ถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	-ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ รวม -ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการได้มีการจัดถังมูลฝอย ประจำแต่ละชั้นและให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-
8. การใช้ไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	-การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	โครงการได้มีการตรวจสอบการทางานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการกรณีพบการชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **10. การคมนาคม**	- จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	-ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจนอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณ ถนนด้านหน้าโครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับ ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก, บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางแยก	-
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนน ด้านนอกโครงการ	-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการจอดรถ บริเวณถนนสาธารณะอื่นๆ รอบ โครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ 11. การมีส่วนรวม ของประชาชน	- ผู้ร้องเรียนและผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใดหากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	-กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการขอให้การศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **12. ทัศนียภาพ**	-พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคาร โครงการ	-การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการและห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	-ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่าง เด็ดขาด	1 เดือน/ครั้ง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอและได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-

ตารางที่3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ระยะดำเนินการ **13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม**	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียน แต่อย่างใดหากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังคลื่นวิทยุ/ สัญญาโทรทัศน์	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี		

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง **ตารางที่ 3-2**

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง /วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H^+B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Membrane Electrode Method (4500-0 G)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 ^oC (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 ^oC (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์(Sulfide)	Iodometric Method (4500-S^{2-} F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N_{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Technique (SM : 9221 E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว ซี-สแควร์สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 3-3** ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>ระยะดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำทิ้ง** - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	1 เดือน / ครั้ง	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>ระยะดำเนินการ</u> **2. คุณ ภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** – บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนอิสระ(Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinechlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์(Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน -อย่างน้อยปีละ1 ครั้ง	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓	ระยะดำเนินการ ✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่ โครงการ จำนวน 2 จุดได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และ 2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออก สาธารณะ) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตรวจวัด 1 เดือน/ ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง**ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5**

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการ ประเภท ข พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง**ตารางที่ 3-5**

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร X					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		14/07/68	15/08/68	16/09/68	24/10/68	17/11/68	17/12/68
Biochemical Oxygen Demand	-	245.0	145.0	207.5	260.0	36.6	141.0
Grease & Oil	mg/L	5.2	5.6	5.8	<LOQ (5.0)	6	5.4
pH at 25°C	mg/L	7.1	7.5	7.1	7.3	7.5	7.2
Suspended Solids	mg/L	350	53.6	217.1	220.0	154	60.0
Sulfide	mg/L	3.20	1.47	1.33	2.07	1.42	1.40
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	79.2	82.0	92.7	77.8	43.1	91.0
Total Dissolved Solids	mg/L	326	390	354	316.0	411	386
Total Coliform Bacteria	mg/L	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	1,700	54,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร Y					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		14/07/68	15/08/68	16/09/68	24/10/68	17/11/68	17/12/68
Biochemical Oxygen Demand	-	106.0	108.0	165.0	35.8	80.0	110.0
Grease & Oil	mg/L	5.2	5.2	5.0	<LOQ (5.0)	4	5.4
pH at 25°C	mg/L	6.9	7.4	7.0	6.6	8.2	7.1
Suspended Solids	mg/L	66.7	39.0	78.1	25.5	18	40.0
Sulfide	mg/L	3.93	<LOQ (1.0)	1.53	<LOQ (1.0)	5.38	<LOQ (1.0)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	81.5	81.5	75.9	13.7	50.4	73.36
Total Dissolved Solids	mg/L	316	340	378	318	1,040	356
Total Coliform Bacteria	mg/L	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	16,000	>160,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ) ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร X (ก่อนออกสาธารณะ)						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/68	15/08/68	16/09/68	24/10/68	17/11/68	17/12/68	
Biochemical Oxygen Demand	-	13.0	23.5	21.0	4.1	14.9	26.0	≤30
Grease & Oil	mg/L	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	2	<LOQ (5.0)	≤20
pH at 25°C	mg/L	7.0	7.5	7.3	7.4	7.6	7.3	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/L	11.6	6.8	14.9	11.5	27	10.2	≤40
Sulfide	mg/L	<LOQ (1.0)	<LOQ (1.0)	<LOQ (1.0)	<LOQ (1.0)	1.28	<LOQ (1.0)	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.6	34.4	33.9	10.1	9.52	30.2	≤35
Total Dissolved Solids	mg/L	144	486	436	128	229	512	≤1,000
Total Coliform Bacteria	mg/L	>160,000	35,000	54,000	92,000	1,400	>160,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : (1)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ) ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร Y (ก่อนออกสาธารณะ)						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/68	15/08/68	16/09/68	24/10/68	17/11/68	17/12/68	
Biochemical Oxygen Demand	-	11.8	18.3	11.8	10.4	69.3	10.2	≤30
Grease & Oil	mg/L	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	2	<LOQ (5.0)	≤20
pH at 25°C	mg/L	6.9	6.4	6.8	6.9	6.5	6.5	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/L	15.8	8.4	12.5	14.4	42	10.8	≤40
Sulfide	mg/L	<LOQ (1.0)	<LOQ (1.0)	LOQ (1.0)	LOQ (1.0)	0.56	LOQ (1.0)	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	23.5	17.4	17.1	7.3	10.08	21.44	≤35
Total Dissolved Solids	mg/L	422	450	464	196.0	407	448	≤1,000
Total Coliform Bacteria	mg/L	17,000	>160,000	54,000	35,000	2,200	24,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : (1)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลง วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ (1) สระว่ายส่วนลึก และ (2) สระว่ายส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง **ตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่3-7**

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Water Quality) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตาพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming Pool Water Quality) ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน(1)
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/68	15/08/68	16/09/68	24/10/68	17/11/68	17/12/68	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	$\leq$ 10 ต่อ 100

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

ที่มา : (1)พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

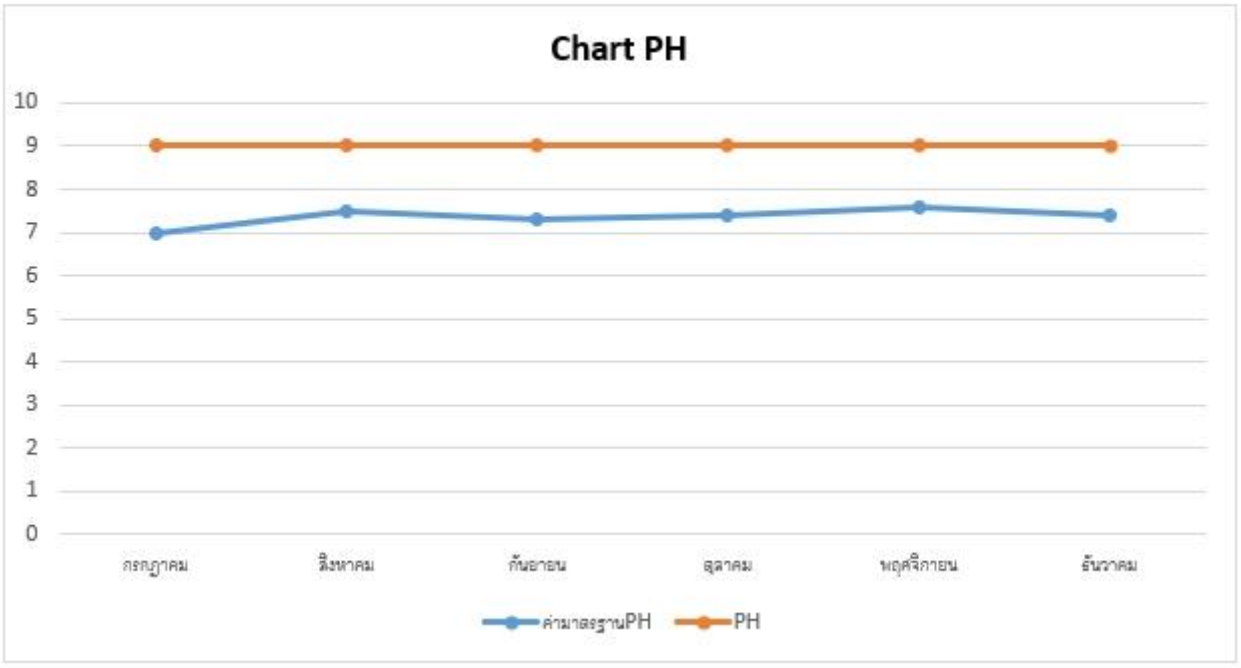
ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (Swimming Pool Water Quality) ของโครงการ นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z-SQUARE Suan Luang Station) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

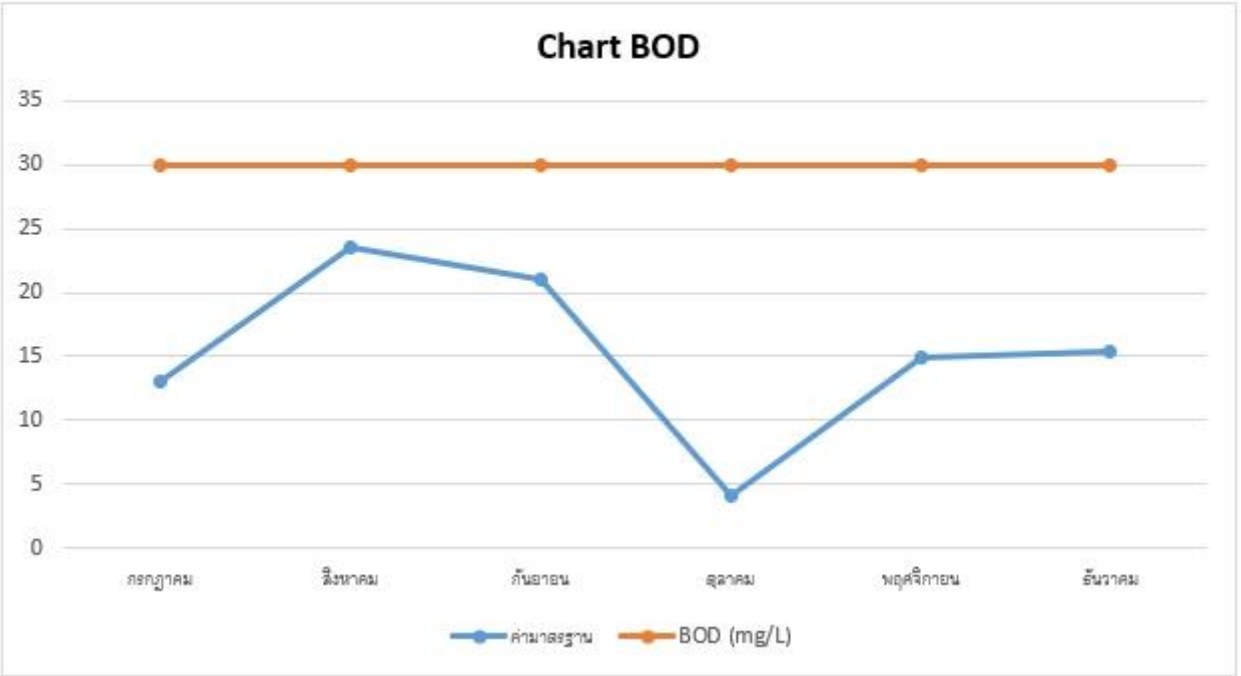
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำส่วนตื้น						มาตรฐาน(1)
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/68	15/08/68	16/09/68	24/10/68	17/11/68	17/12/68	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	Not Detect	ตรวจไม่พบ
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	$\leq$ 10 ต่อ 100

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2012

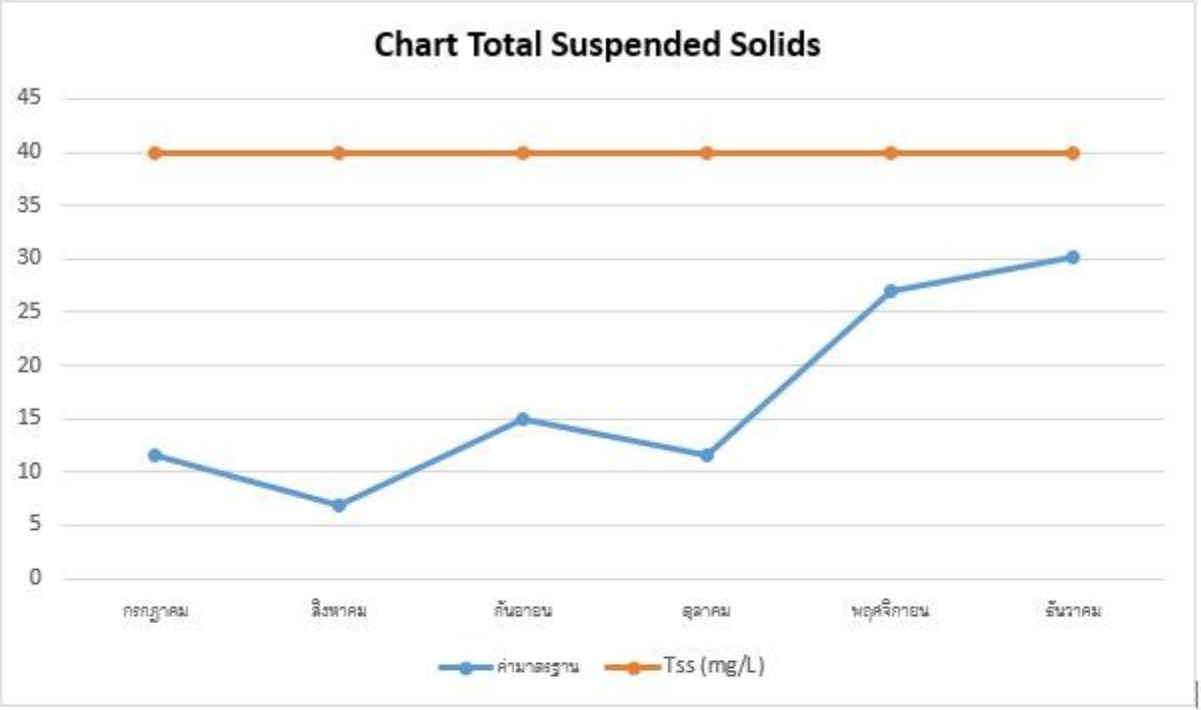
ที่มา : (1)พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

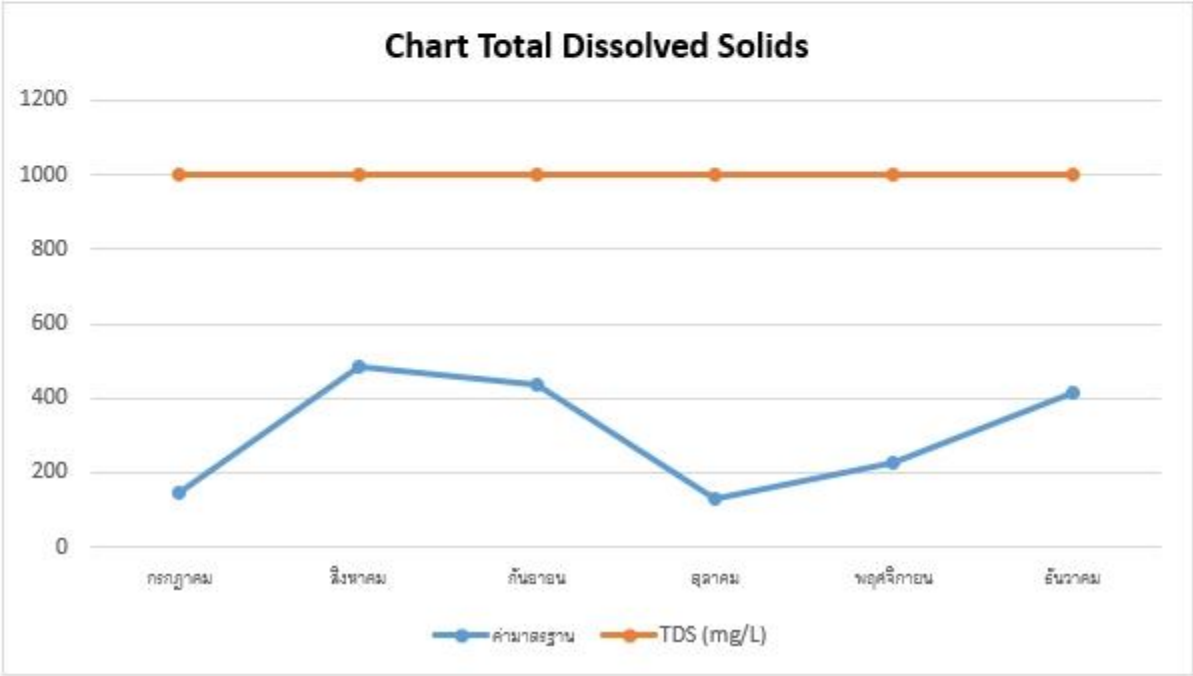
ผลวิเคราะห์น้ำ อาคาร X

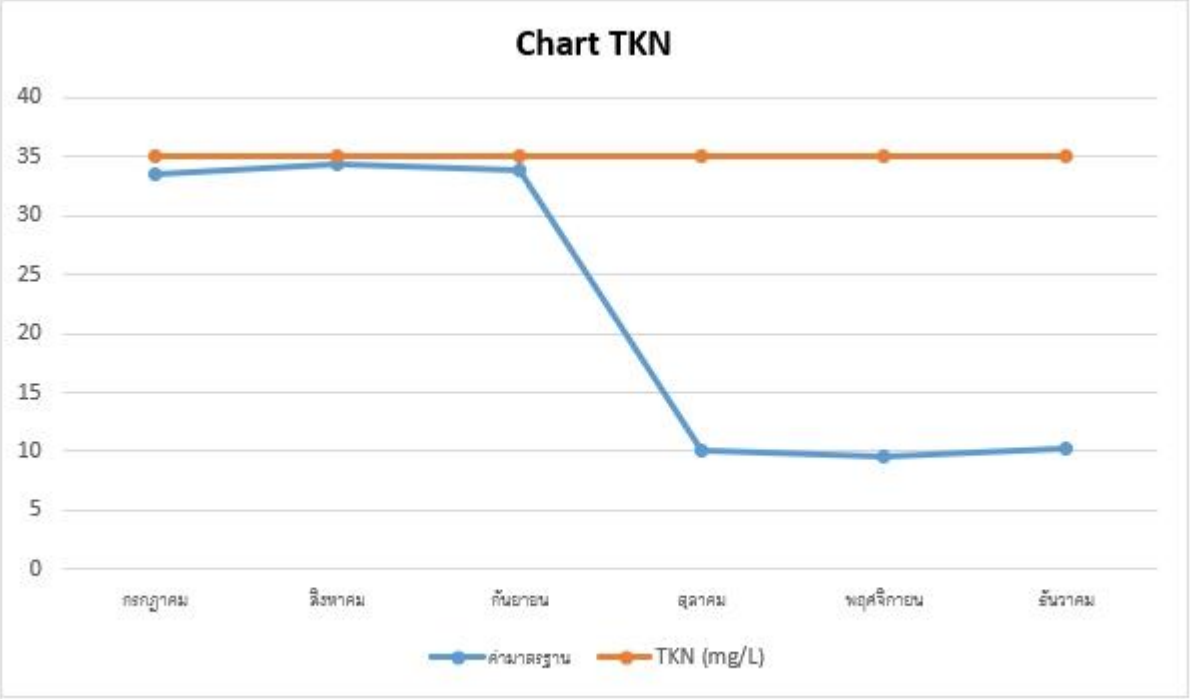


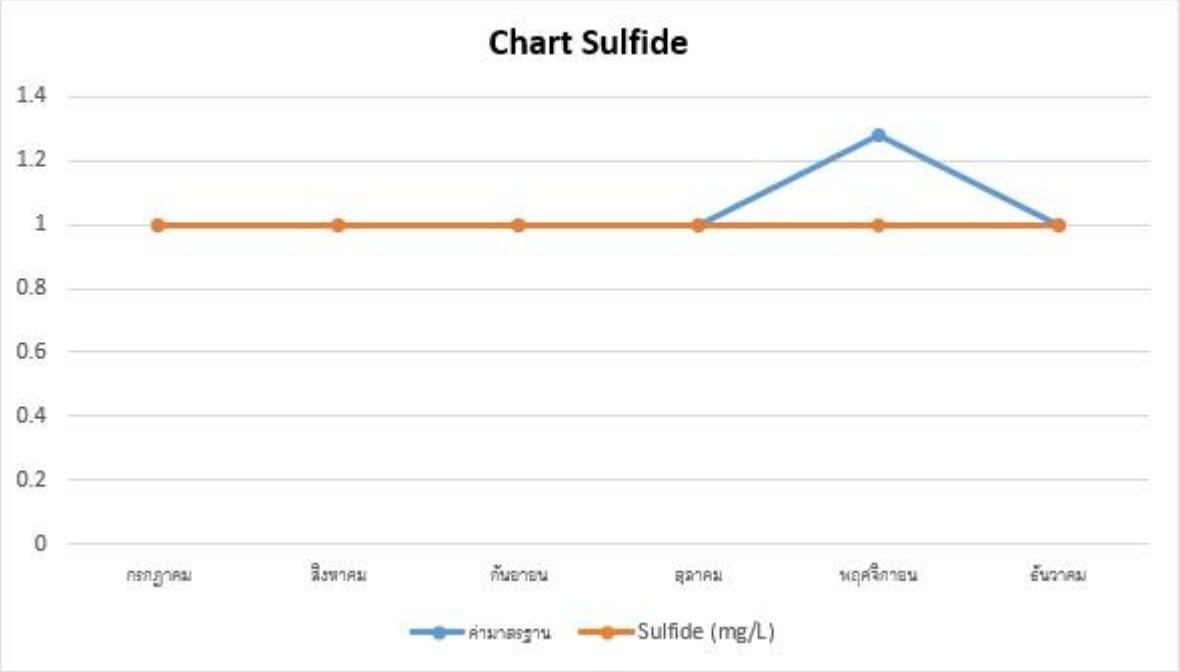


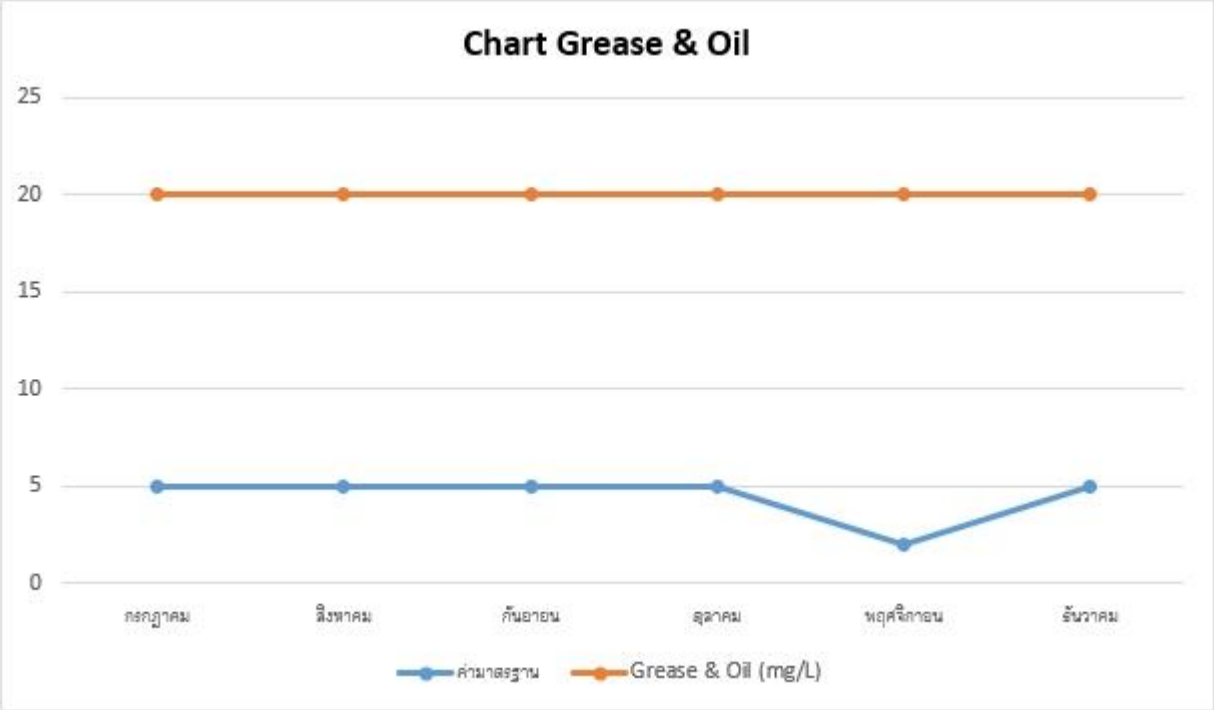
ผลวิเคราะห์น้ำ อาคาร X



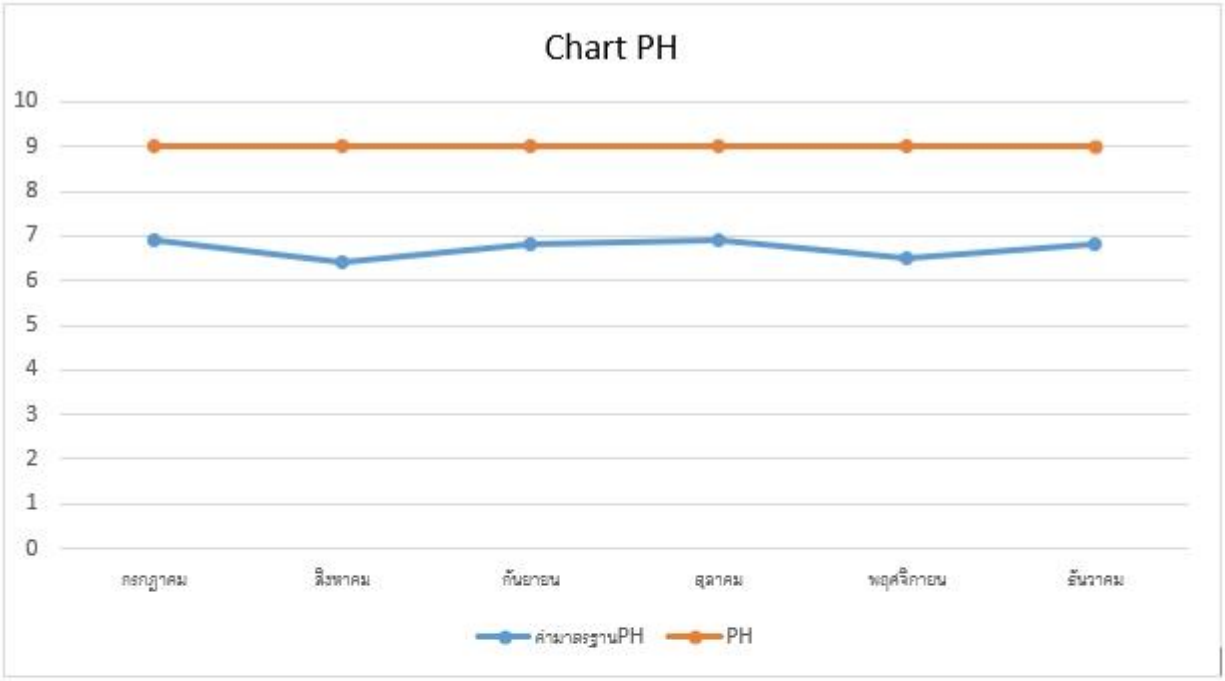


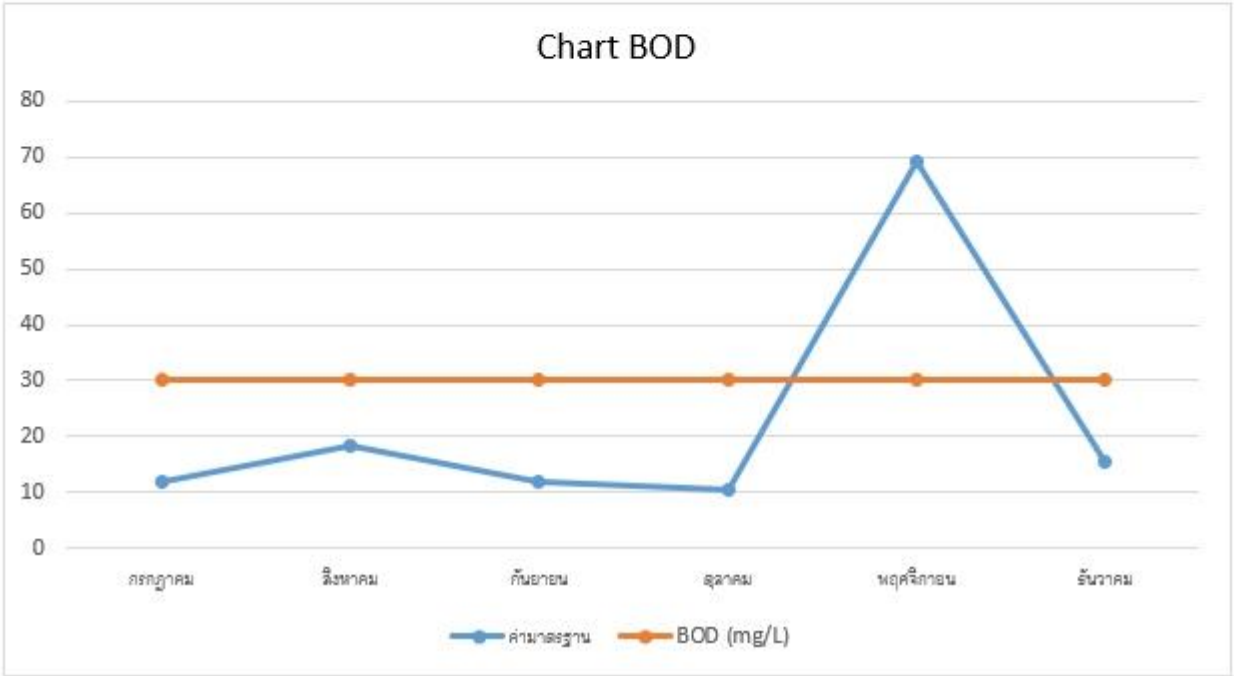

Chart TKN
40
35
30
25
20
15
10
5
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐาน
TKN (mg/L)


Chart Sulfide
1.4
1.2
1
0.8
0.6
0.4
0.2
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐาน
Sulfide (mg/L)

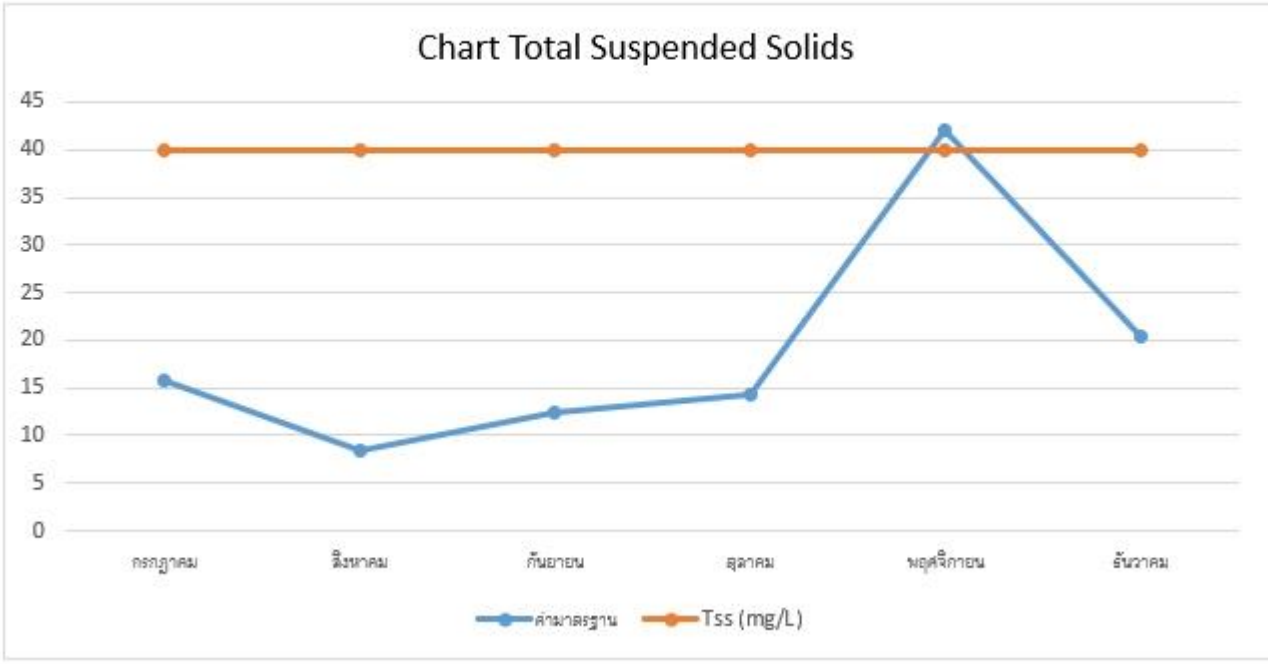

Chart Grease & Oil
25
20
15
10
5
0
กรกฎาคม
สิงหาคม
กันยายน
ตุลาคม
พฤศจิกายน
ธันวาคม
ค่ามาตรฐาน
Grease & Oil (mg/L)

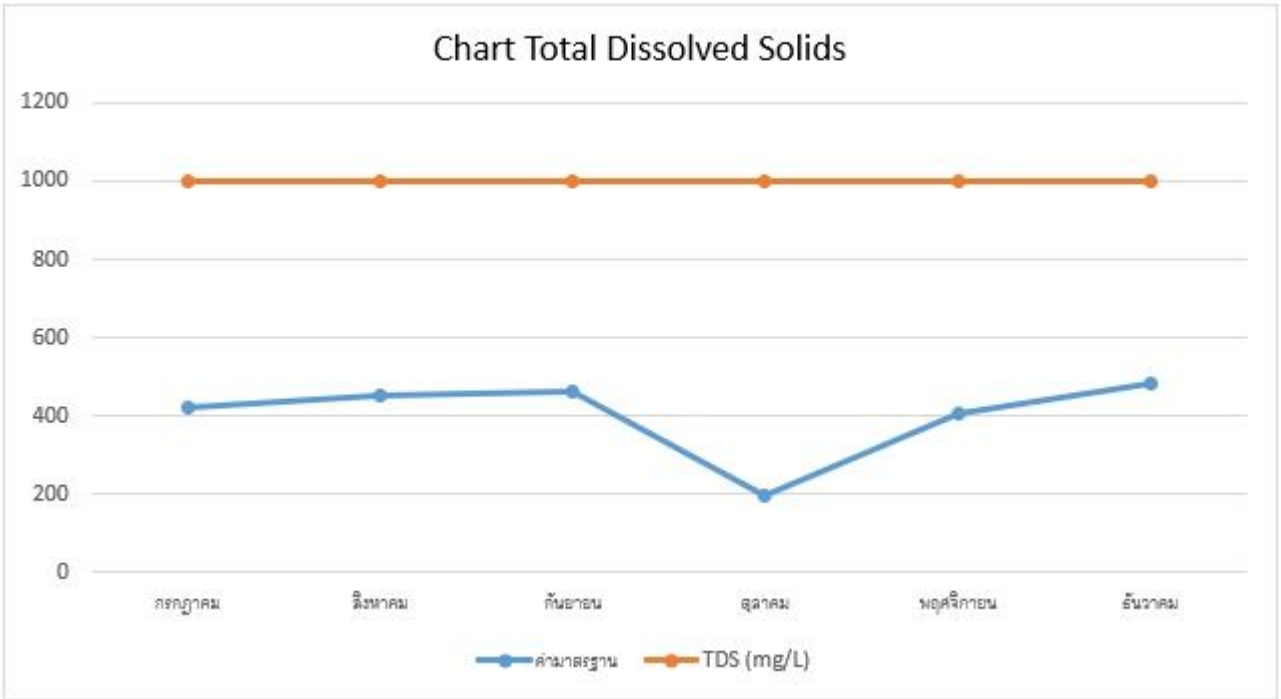
ผลวิเคราะห์น้ำ อาคาร Y



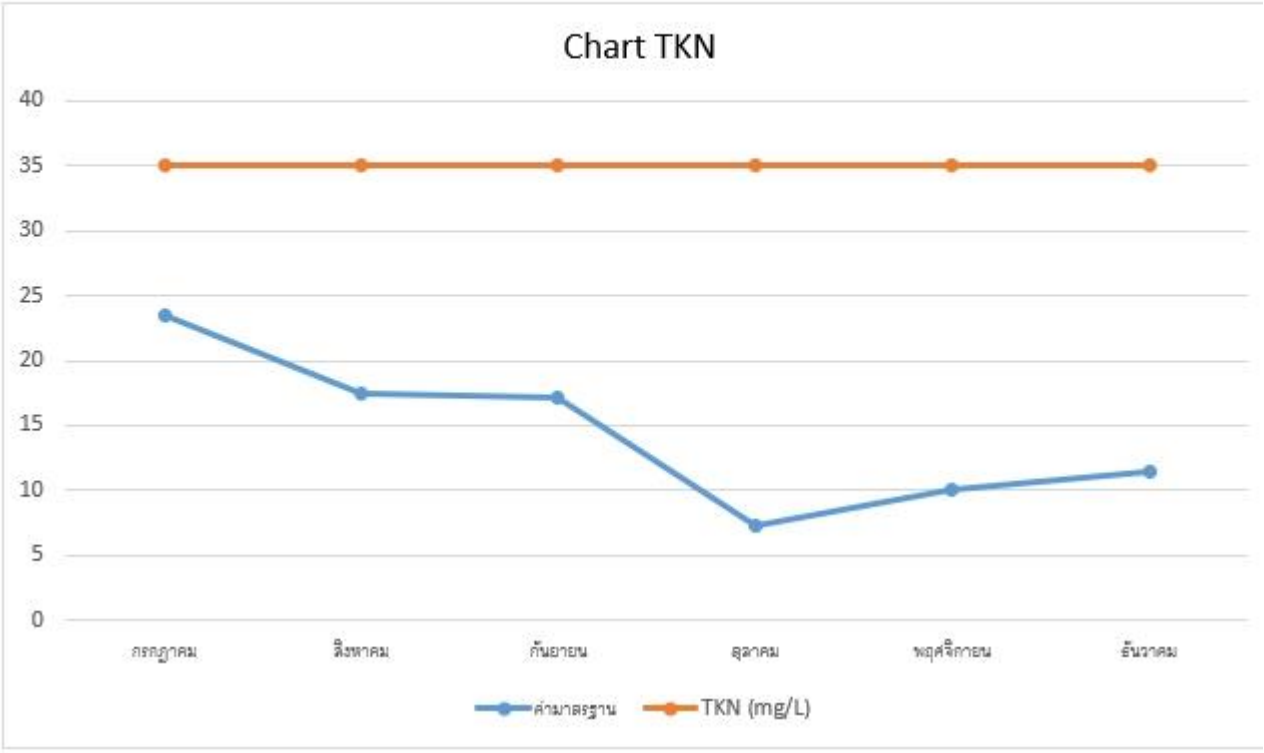


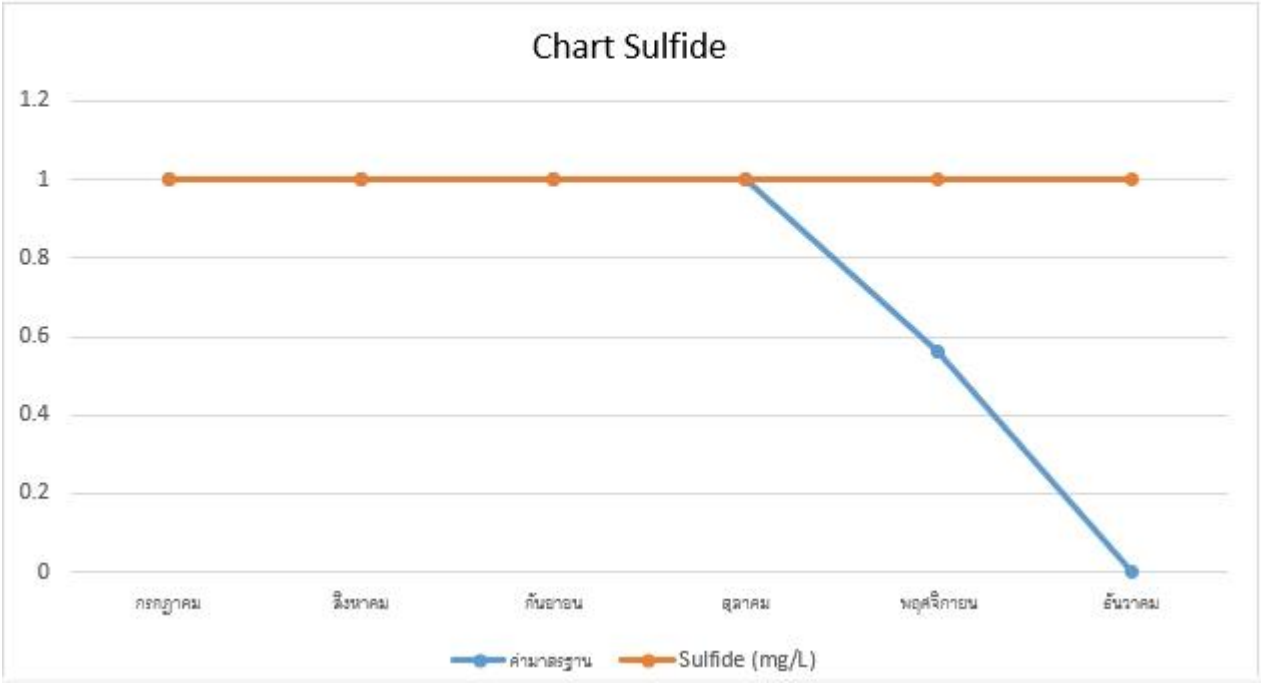
ผลวิเคราะห์น้ำ อาคาร Y

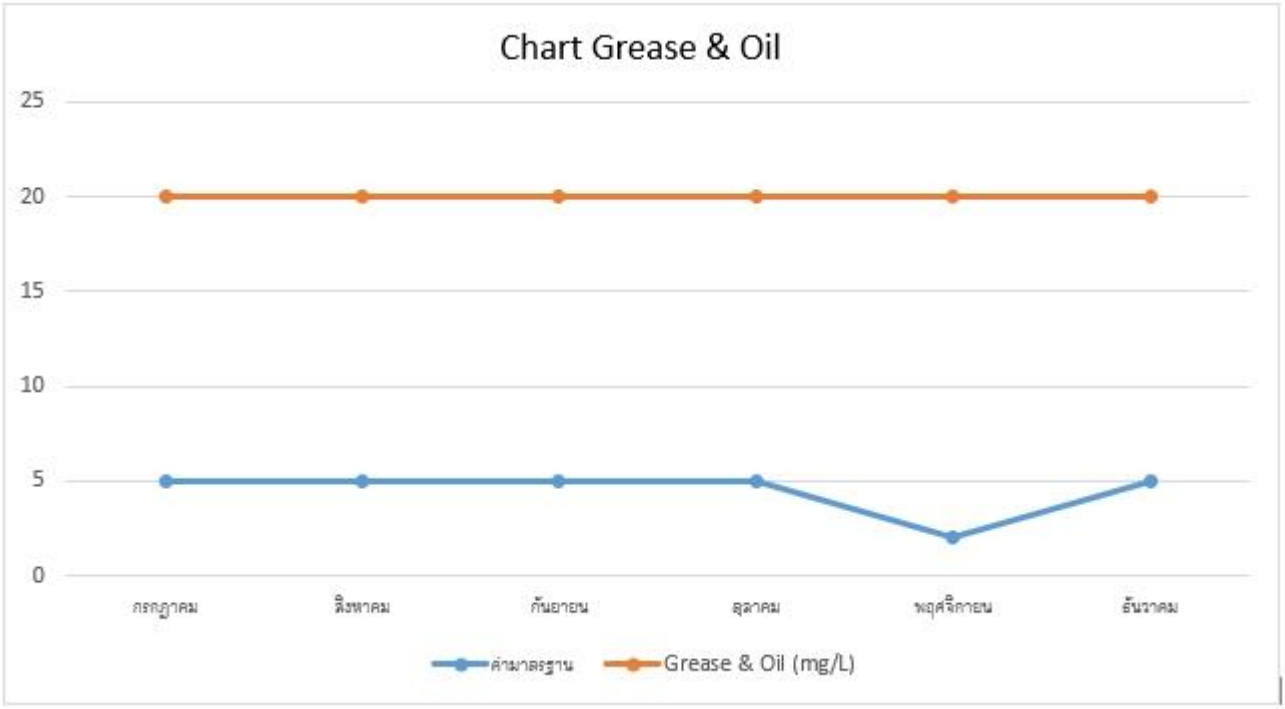




ผลวิเคราะห์น้ำ อาคาร Y







	
บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนออกสาธารณะ)

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
ของโครงการ นิว ซี-สแควร์สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station)

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(July 2025, 2/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1278

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: - E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

SAMPLE TYPE	: Waste Water	SAMPLING DATE	: July 14, 2025
SAMPLE NAME	: Influent ตึก X	SAMPLING TIME	: 13.10 Hour
WORK NO.	: Ww-25-J2623	RECEIVED DATE	: July 15, 2025
SAMPLING METHOD	: Grab	ANALYTICAL DATE	: July 15 - 24, 2025
SAMPLING BY	: Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)	QUOTATION NO.	: QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ตึก X	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	245.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.2	-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	350	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	3.20	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	79.2	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	326	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown		

Reference: ***Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023***

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1278

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: - E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

SAMPLE TYPE	: Waste Water	SAMPLING DATE	: July 14, 2025
SAMPLE NAME	: Effluent ตึก X	SAMPLING TIME	: 13.10 Hour
WORK NO.	: Ww-25-J2624	RECEIVED DATE	: July 15, 2025
SAMPLING METHOD	: Grab	ANALYTICAL DATE	: July 15 - 24, 2025
SAMPLING BY	: Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)	QUOTATION NO.	: QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ตึก X	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	13.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.0 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	11.6	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	33.6	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	144	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Brown	

Reference: ***Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023***

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1278

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: - E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : July 14, 2025
SAMPLE NAME : Influent ตึก Y SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ww-25-J2625 RECEIVED DATE : July 15, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : July 15 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ตึก Y	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	106.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.2	-
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	66.7	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	3.93	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	81.5	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	316	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Black		

Reference: ***Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023***

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1278

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: - E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

SAMPLE TYPE	: Waste Water	SAMPLING DATE	: July 14, 2025
SAMPLE NAME	: Effluent ตึก Y	SAMPLING TIME	: 13.10 Hour
WORK NO.	: Ww-25-J2626	RECEIVED DATE	: July 15, 2025
SAMPLING METHOD	: Grab	ANALYTICAL DATE	: July 15 - 24, 2025
SAMPLING BY	: Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)	QUOTATION NO.	: QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ตึก Y	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	11.8	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	15.8	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	23.5	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	422	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	17,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Black	

Reference: ***Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023***

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____

(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ws-25-J1278

CUSTOMER NAME : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: - E-mail: -
SAMPLING SOURCE : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
SAMPLE TYPE : Water Supply SAMPLING DATE : July 14, 2025
SAMPLE NAME : **ประปา** SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ws-25-J2627 RECEIVED DATE : July 15, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : July 15 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ประปา	REGULATORY STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	194	≤ 600
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

Definition * : -

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

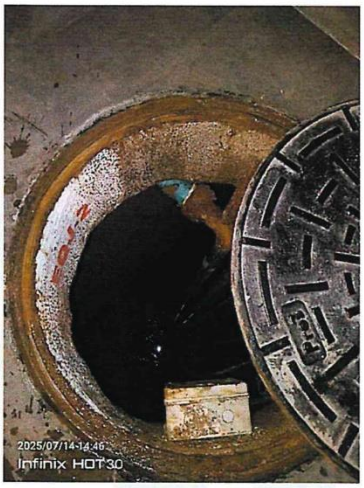
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

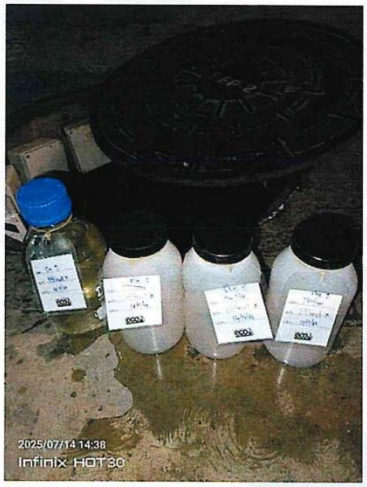
Figure of sample

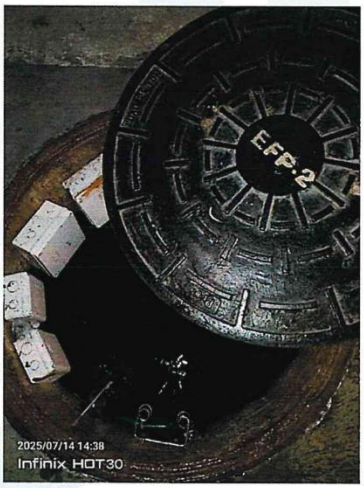
1. Influent ตึก X





2. Effluent ตึก X





Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) จ-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) จ-295-ค-0002

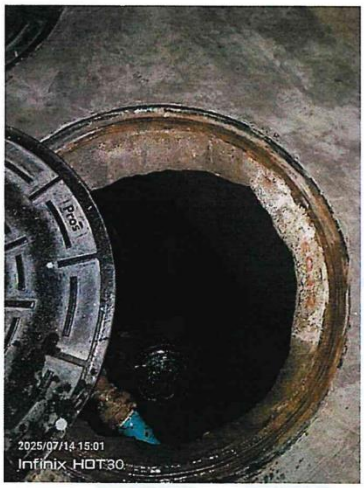
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

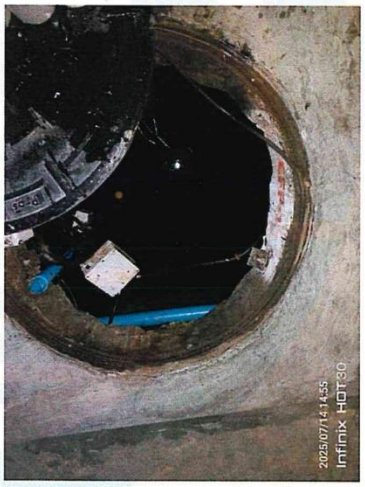
3. Influent ตึก Y





4. Effluent ตึก Y





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(July 2025, 2/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1279

CUSTOMER NAME : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: - E-mail: -
SAMPLING SOURCE : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**

SAMPLE TYPE	: Swimming Water	SAMPLING DATE	: July 14, 2025
SAMPLE NAME	: Shallow Zone	SAMPLING TIME	: 13.10 Hour
WORK NO.	: Ws-25-J2628	RECEIVED DATE	: July 15, 2025
SAMPLING METHOD	: Grab	ANALYTICAL DATE	: July 15 - 24, 2025
SAMPLING BY	: Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003)	QUOTATION NO.	: QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Shallow Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: ***Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023***

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1279

CUSTOMER NAME : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: - E-mail: -
SAMPLING SOURCE : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : July 14, 2025
SAMPLE NAME : Deep Zone SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ws-25-J2629 RECEIVED DATE : July 15, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : July 15 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Deep Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

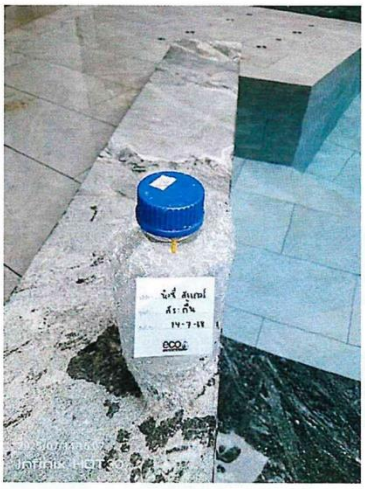
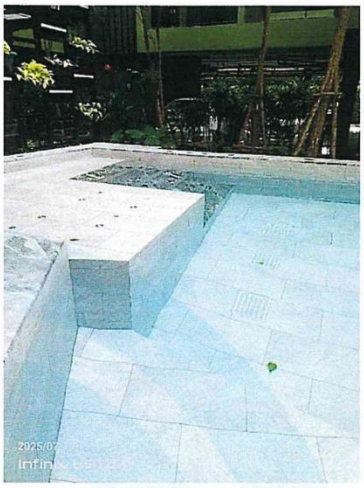
Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008
Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

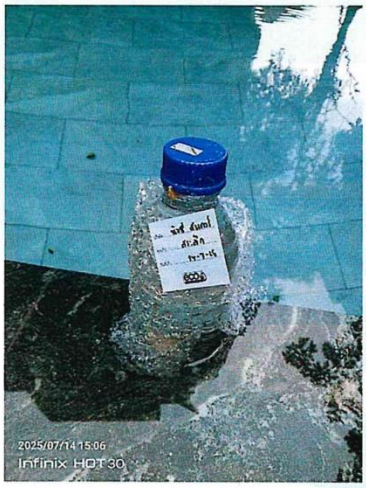
ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. Shallow Zone

2. Deep zone





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(August 2025, 3/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1492

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : Influent ตึก X SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3049 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ตึก X	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	145.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.6	-
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	53.6	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.47	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	82.0	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	390	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1492

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : Effluent ตึก X SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3050 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ตึก X	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	23.5	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	6.8	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	34.4	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	486	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A Bit	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1492

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : Influent ตึก Y SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3051 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ตึก Y	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	108.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.2	-
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	39.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	81.5	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	340	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1492

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : Effluent ตึก Y SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3052 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ตึก Y	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	18.3	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	6.4 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	8.4	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	17.4	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	450	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Brown	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ws-25-J1492

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Water Supply SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : น้ำประปา SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ws-25-J3053 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 23, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			ประปา	
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	188	≤ 600
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
Definition * : -
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

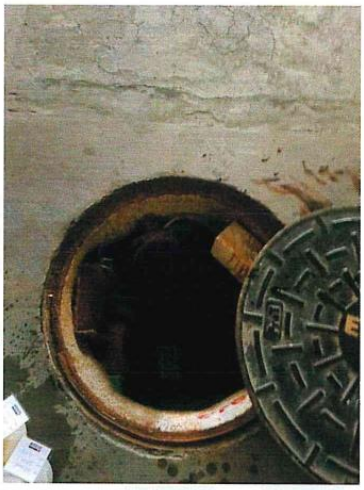
Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. Influent ตึก X

2. Effluent ตึก X




Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

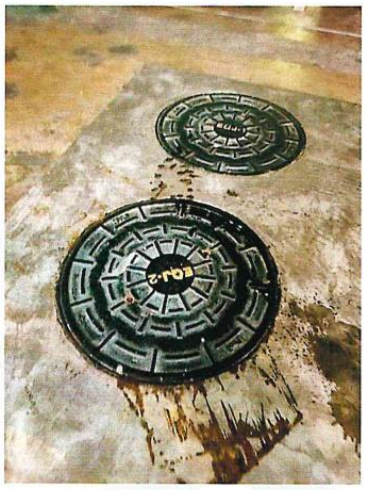
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

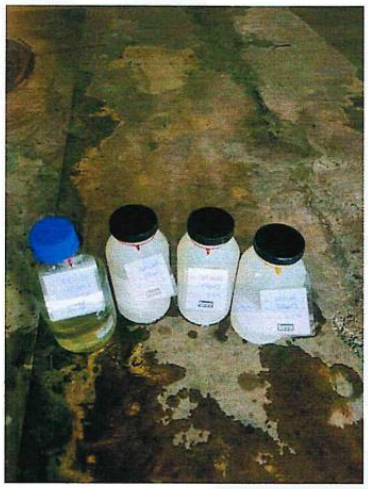
Figure of sample

3. Influent ตึก Y





4. Effluent ตึก Y





Reviewed by: _____ Approved by: _____

(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)

ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(August 2025, 3/12)

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;

Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809

www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1493

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : Shallow Zone SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ws-25-J3054 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Shallow Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1493

CUSTOMER NAME : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : August 15, 2025
SAMPLE NAME : Deep Zone SAMPLING TIME : 13.10 Hour
WORK NO. : Ws-25-J3055 RECEIVED DATE : August 16, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : August 16 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Deep Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

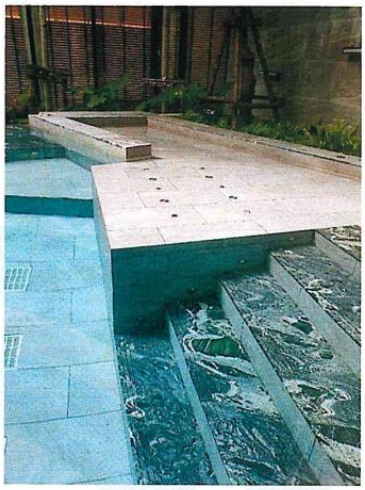
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

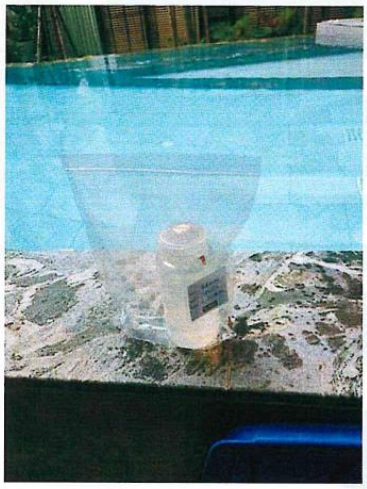
Figure of sample

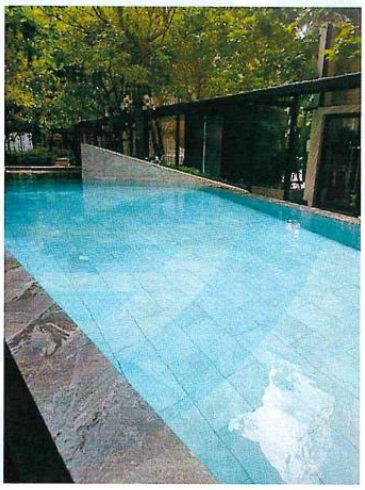
1. Shallow Zone





2. Deep zone





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(September 2025, 4/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1668

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : Influent ดึก X SAMPLING TIME : 13.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3410 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ดึก X	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	207.5	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.8	-
pH	-	Electrometric Method	7.1 (25°C)	-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	217.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.33	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	92.7	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	354	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid :	Yellow / Turbid	
		Sediment :	Brown	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1668

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : Effluent ดึก X SAMPLING TIME : 13.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3411 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ดึก X	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	21.0	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	14.9	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	33.9	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	436	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Brown	

Reference: ***Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023***

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis4

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1668

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : Influent ตึก Y SAMPLING TIME : 13.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3412 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent ตึก Y	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	165.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.0	-
pH	-	Electrometric Method	7.0 (25°C)	-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	78.1	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.53	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	75.9	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	378	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1668

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : Effluent ดึก Y SAMPLING TIME : 13.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3413 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ดึก Y	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	11.8	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	6.8 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	12.5	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	17.1	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	464	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : Brown	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ws-25-J1668

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Water Supply SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : น้ำประปา SAMPLING TIME : 13.00 Hour
WORK NO. : Ws-25-J3414 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 24, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ประปา	REGULATORY STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	172	≤ 600
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

Definition * : -

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. Influent ตึก X





2. Effluent ตึก X





Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) จ-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

3. Influent ตึก Y





4. Effluent ตึก Y





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(September 2025, 4/12)

Ecotech Water Co., Ltd.

20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;

Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809

www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1669

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : Shallow Zone SAMPLING TIME : 13.00 Hour
WORK NO. : Ws-25-J3415 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Shallow Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกระประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1669

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : September 16, 2025
SAMPLE NAME : Deep Zone SAMPLING TIME : 13.00 Hour
WORK NO. : Ws-25-J3416 RECEIVED DATE : September 17, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : September 17 - 25, 2025
SAMPLING BY : Nisit Luangbhattharawong (ว-295-จ-0003) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Deep Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

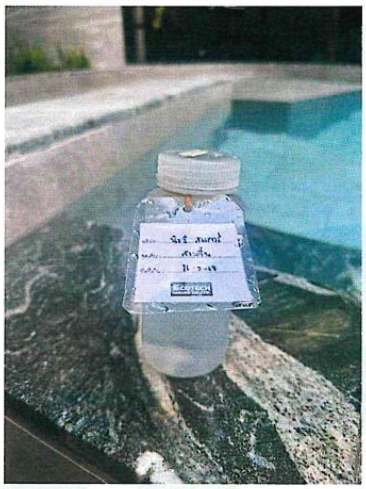
Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

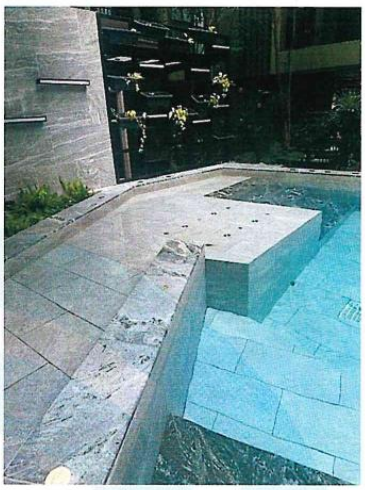
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

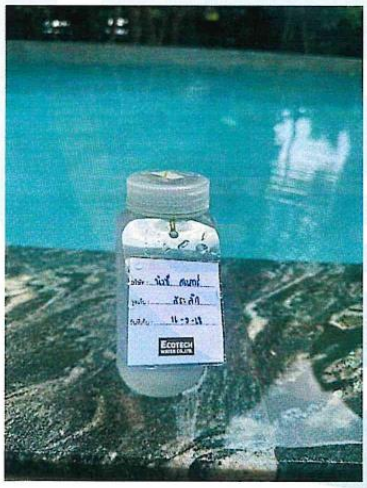
Figure of sample

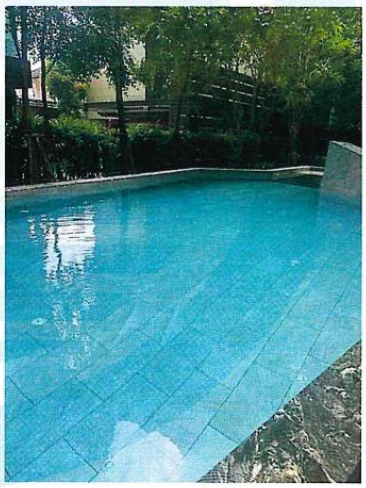
1. Shallow Zone





2. Deep zone





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(October 2025, 5/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1881

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : Influent ตึก X SAMPLING TIME : 16.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3896 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ตึก X	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	260.0	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	7.3 (25°C)	-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	220.0	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	2.07	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	77.8	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	316.0	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1881

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : Effluent ตึก X SAMPLING TIME : 16.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3897 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ตึก X	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	4.1	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	7.4 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	11.5	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	10.1	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	128	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	92,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : A Bit	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis4

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1881

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : Influent ดึก Y SAMPLING TIME : 16.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3898 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			Influent ดึก Y	
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	35.8	-
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	-
pH	-	Electrometric Method	6.6 (25°C)	-
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	25.5	-
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	-
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	13.7	-
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	318	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : Brown	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการชูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1881

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : Effluent ตึก Y SAMPLING TIME : 16.00 Hour
WORK NO. : Ww-25-J3899 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ตึก Y	STANDARD
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	10.4	≤ 30
Grease and Oil	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH	-	Electrometric Method	6.9 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	14.4	≤ 40
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	7.3	≤ 35
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	196.0	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Clear Sediment : Brown	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J1881

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Water Supply SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : น้ำประปา SAMPLING TIME : 16.00 Hour
WORK NO. : Ws-25-J3900 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT ประปา	REGULATORY STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	120	≤ 600
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
Definition * : -
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ Approved by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

1. Influent ตึก X



2. Effluent ตึก X



Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Figure of sample

3. Influent ตึก Y



4. Effluent ตึก Y



Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(October 2025, 5/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1882

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : October 24, 2025
SAMPLE NAME : Shallow Zone SAMPLING TIME : 16.00 Hour
WORK NO. : Ws-25-J3901 RECEIVED DATE : October 25, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Shallow Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*

Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46

Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J1882

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

SAMPLE TYPE	: Swimming Water	SAMPLING DATE	: October 24, 2025
SAMPLE NAME	: Deep Zone	SAMPLING TIME	: 16.00 Hour
WORK NO.	: Ws-25-J3902	RECEIVED DATE	: October 25, 2025
SAMPLING METHOD	: Grab	ANALYTICAL DATE	: October 25 – November 3, 2025
SAMPLING BY	: Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)	QUOTATION NO.	: QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Deep Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกระประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

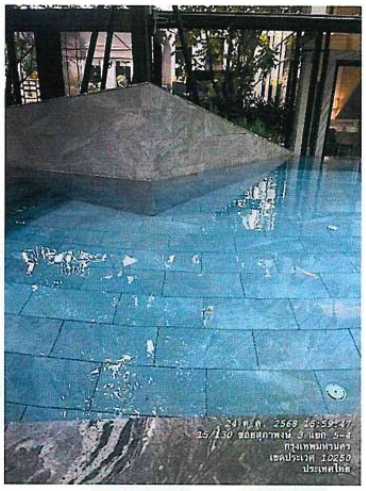
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com

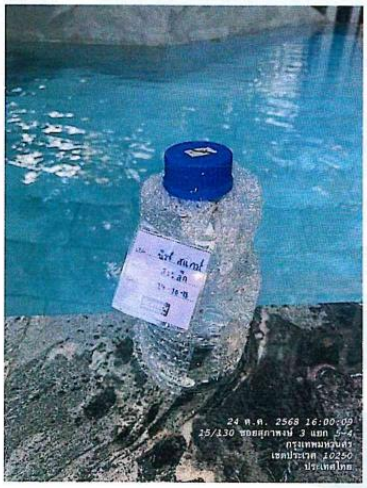
Figure of sample

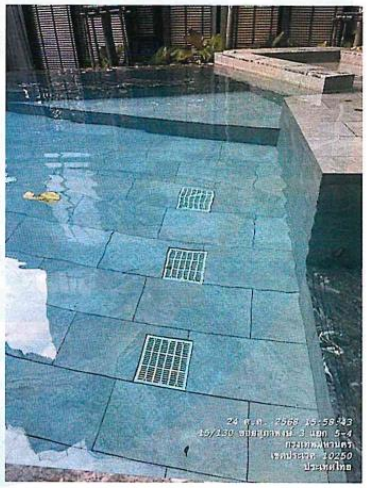
1. Shallow Zone





2. Deep zone





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(November 2025, 6/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2021

CUSTOMER NAME : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : November 17, 2025
SAMPLE NAME : Influent ดึก X SAMPLING TIME : 13.15 Hour
WORK NO. : Ww-25-J4216 RECEIVED DATE : November 18, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : November 18 – December 1, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ดึก X	STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	36.6	-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6	-
pH*	-	Electrometric Method	7.5 (25°C)	-
Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	154	-
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	1.42	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	43.1	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	411	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,700	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : -	
			Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : This test report was issued by บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2021

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : November 17, 2025
SAMPLE NAME : Effluent ตึก X SAMPLING TIME : 13.15 Hour
WORK NO. : Ww-25-J4217 RECEIVED DATE : November 18, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : November 18 – December 1, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ตึก X	STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	14.9	≤ 30
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2	≤ 20
pH*	-	Electrometric Method	7.6 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	27	≤ 40
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	*1.28*	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	9.52	≤ 35
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	229	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,400	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : -	
			Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : This test report was issued by บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008

Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis4

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2021

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : November 17, 2025
SAMPLE NAME : Influent ตึก Y SAMPLING TIME : 13.15 Hour
WORK NO. : Ww-25-J4218 RECEIVED DATE : November 18, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : November 18 – December 1, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ตึก Y	STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	80.0	-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	4	-
pH*	-	Electrometric Method	8.2 (25°C)	-
Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	18	-
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	5.38	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	50.4	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	1,041	-
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	16,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : -	
			Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : This test report was issued by บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ww-25-J2021

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water SAMPLING DATE : November 17, 2025
SAMPLE NAME : Effluent ดึก Y SAMPLING TIME : 13.15 Hour
WORK NO. : Ww-25-J4219 RECEIVED DATE : November 18, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : November 18 – December 1, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ดึก Y	STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	69.3	≤ 30
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2	≤ 20
pH*	-	Electrometric Method	6.5 (25°C)	5.5-9.0
Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C	*42*	≤ 40
Sulfide*	mg/l	Iodometric Method	0.56	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method	10.08	≤ 35
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	407	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	2,200	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : -	
			Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : This test report was issued by บริษัท ท๊อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326
Remarks: *Bold-Italic* number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Ws-25-J2021

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Water Supply SAMPLING DATE : November 17, 2025
SAMPLE NAME : น้ำประปา SAMPLING TIME : 13.15 Hour
WORK NO. : Ws-25-J4220 RECEIVED DATE : November 18, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : November 18 – December 1, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			ประปา	
Total Dissolved Solids *	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C	116	≤ 600
SAMPLE CONDITION		Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -		

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
Definition * : This test report was issued by บริษัท ทีอปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด, เลขทะเบียน ว-326
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

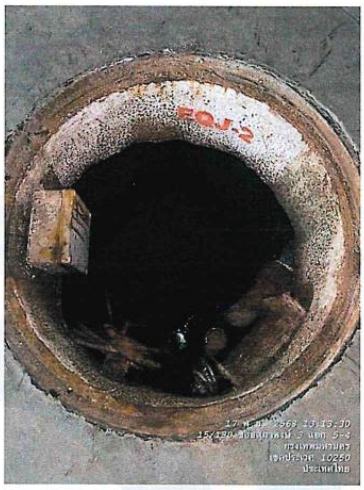
Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

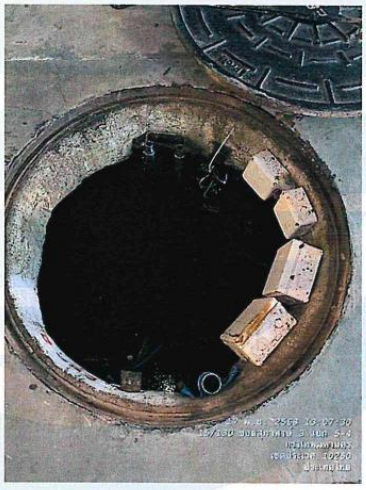
Figure of sample

1. Influent ตึก X





2. Effluent ตึก X



Reviewed by: _____ Approved by: _____

(Ms. Chiraporn Ritthem) (Dr. Angsana Romsaiyud)

ว-295-จ-0008 ว-295-ค-0002

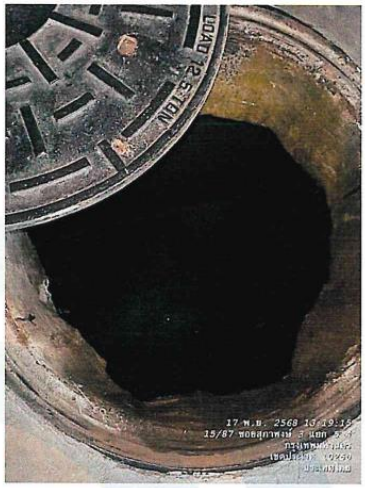
ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Figure of sample

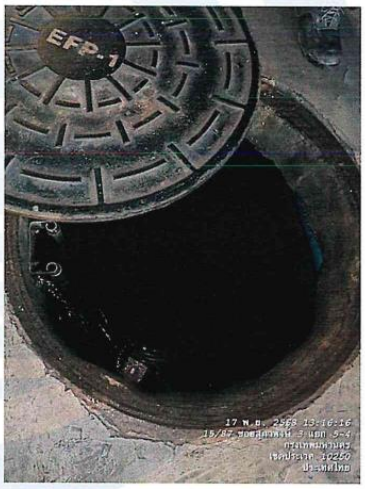
3. Influent ตึก Y





4. Effluent ตึก Y





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis

Of

นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์

สวนหลวง สเตชั่น

(December 2025, 7/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01
Page 1 of 7

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2228
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : -
e-mail : -

SAMPLE No. : Ww-25-J4654
QUOTATION No. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : Influent ตึก X
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)

SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLING TIME : 10.30 Hour
RECEIVED DATE : December 18, 2025
ANALYTICAL DATE : December 18 - 26, 2025
REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ตึก X	STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method : Part 4500-O (C), 5210 (B)	141.0	-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method : Part 5520 (B).	5.4	-
pH*	-	Electrometric Method : Part 4500-H^+ (B).	7.2 (25°C)	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C : Part 2540 (C).	60.0	-
Sulfide*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	1.40	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	91.0	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	386	-
Total Coliform Bacteria*,A	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	54,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Regulatory Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
A : Issued by: MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2228
SAMPLE No. : Ww-25-J4655
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
QUOTATION No. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : -
e-mail : -

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : Effluent ตึก X
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)

SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLING TIME : 10.30 Hour
RECEIVED DATE : December 18, 2025
ANALYTICAL DATE : December 18 - 26, 2025
REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ตึก X	STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method : Part 4500-O (C), 5210 (B)	26.0	≤ 30
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method : Part 5520 (B).	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH*	-	Electrometric Method : Part 4500-H$^+$ (B).	7.3 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C : Part 2540 (C).	10.2	≤ 40
Sulfide*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	30.2	≤ 35
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	512	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*,A	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Regulatory Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
A : Issued by: MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2228
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : -
e-mail : -

SAMPLE No. : Ww-25-J4656
QUOTATION No. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : Influent ตึก Y
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)

SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLING TIME : 10.30 Hour
RECEIVED DATE : December 18, 2025
ANALYTICAL DATE : December 18 - 26, 2025
REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Influent ตึก Y	STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method : Part 4500-O (C), 5210 (B)	110.0	-
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method : Part 5520 (B).	5.4	-
pH*	-	Electrometric Method : Part 4500-H^+ (B).	7.1 (25°C)	-
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C : Part 2540 (C).	40.0	-
Sulfide*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	<LOQ (1.0)	-
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	73.36	-
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	356	-
Total Coliform Bacteria*,A	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	>160,000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Turbid Sediment : Brown	

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Regulatory Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
A : Issued by: MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ww-25-J2228 SAMPLE No. : Ww-25-J4657
CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น QUOTATION No. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : -
e-mail : -

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waste Water
SAMPLE NAME : Effluent ตึก Y
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)

SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLING TIME : 10.30 Hour
RECEIVED DATE : December 18, 2025
ANALYTICAL DATE : December 18 - 26, 2025
REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Effluent ตึก Y	STANDARD
BOD*	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification Method : Part 4500-O (C), 5210 (B)	10.2	≤ 30
Grease and Oil*	mg/l	Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method : Part 5520 (B).	<LOQ (5.0)	≤ 20
pH*	-	Electrometric Method : Part 4500-H^+ (B).	6.5 (25°C)	5.5-9.0
Total Suspended Solids*	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C : Part 2540 (C).	10.8	≤ 40
Sulfide*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	<LOQ (1.0)	≤ 1.0
TKN*	mg/l	Semi-Micro Kjeldahl Method : Part 4500-N_{org} (C)	21.44	≤ 35
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	448	≤ 1,000
Total Coliform Bacteria*[A]	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24.000	-
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Yellow / Cloudy Sediment : Brown	

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Regulatory Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, Subject: Establish control standards Drainage of wastewater from certain types and buildings of certain sizes, dated June 28, 2024, announced in the Government Gazette, Volume 141, Chapter 233 D, dated 27 August 2024.
Definition * : Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
[A] : Issued by: MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD, เลขทะเบียน 1018/46
Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: _____ (Ms. Chiraporn Ritthem) ว-295-จ-0008
Approved by: _____ (Dr. Angsana Romsaiyud) ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01
Page 5 of 7

ANALYSIS REPORT

REPORT No. : JEX-Ws-25-J2228
CUSTOMER NAME : **นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น**
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร TEL : -
e-mail : -

SAMPLE No. : Ws-25-J4658
QUOTATION No. : QU/25/0252/N/Pw Rev.1

SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Waster Supply
SAMPLE NAME : ประปา
SAMPLING METHOD : Grab
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004)

SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLING TIME : 10.30 Hour
RECEIVED DATE : December 18, 2025
ANALYTICAL DATE : December 18 - 26, 2025
REPORT DATE : January 9, 2025

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD
			ประปา	
Total Dissolved Solids*	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C : Part 2540 (D).	130	≤ 600
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Method Reference : Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023
Regulatory Standard : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
Definition * : Indicates parameters not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.
Remarks : Values shown in bold-italic indicate results outside the applicable regulatory standard.
: Regulatory Standard and Results shown in bold-italic are reported for information only and are not covered by the scope of accreditation under ISO/IEC 17025.

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการซูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ : ทะเบียนเลขที่ ว-295

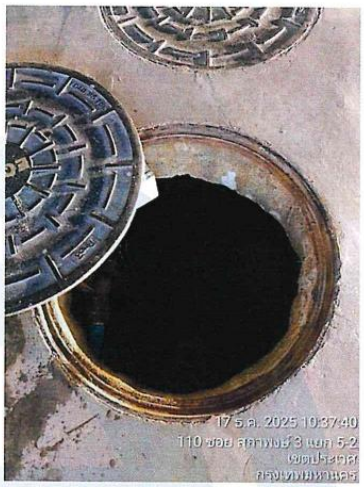
รหัสเอกสาร : LAB-F-7.8-01
Page 7 of 7

ANALYSIS REPORT

Figure of sample

1. Sample No. Ww-25-J4656 / Influent ตึก Y





2. Sample No. Ww-25- J4657 / Effluent ตึก Y





Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Report for Sample Analysis
Of
นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์
สวนหลวง สเตชั่น
(December 2025, 6/12)

Ecotech Water Co., Ltd.
20 Soi Kheharomklao 74 Yaek 6, Ratphatthana, Saphansung, Bangkok 10240;
Tel: (66)2-108 6468-9; Fax: (66)2-061 2809
www.ecotechthailand.com / www.ecoilab.com

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J2229

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLE NAME : Shallow Zone SAMPLING TIME : 10.30 Hour
WORK NO. : Ws-25-J4659 RECEIVED DATE : December 18, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : December 18 - 25, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Shallow Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกระประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Report for Sample Analysis

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน : ทะเบียนเลขที่ ว-295 REPORT NO. : JEX-Sw-25-J2229

CUSTOMER NAME : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
ADDRESS : เลขที่ 9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250
CONTACT DETAILS : ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ: -
E-mail: -
SAMPLING SOURCE : นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น
SAMPLE TYPE : Swimming Water SAMPLING DATE : December 17, 2025
SAMPLE NAME : Deep Zone SAMPLING TIME : 10.30 Hour
WORK NO. : Ws-25-J4660 RECEIVED DATE : December 18, 2025
SAMPLING METHOD : Grab ANALYTICAL DATE : December 18 - 25, 2025
SAMPLING BY : Praphan Wongjaesem (ว-295-จ-0004) QUOTATION NO. : QL/25/0252/N/Pw Rev.1

PARAMETERS	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY
			Deep Zone	STANDARD
Fecal Coliform*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	None	None
Total Coliform Bacteria*	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.8	<10
SAMPLE CONDITION			Sample Color / Turbid : Colorless / Clear Sediment : -	

Reference: *Base on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. Washington, 2023*
Standard: หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมกรประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
Definition * : This test report was issued by MNAQ LAB (THAILAND) CO., LTD. เลขทะเบียน 1018/46
Remarks: ***Bold-Italic*** number meaning the value out of regulatory standard range

Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
ว-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
ว-295-ก-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

Quality Systems Certified | ISO 9001 Quality Management | ISO 14001 Environmental Management | GHP Good Hygiene Practices | NSF Certificate | HALAL Certificate

ECOTECH WATER CO.,LTD
20 Soi Kheharomklao 74 yaek 6, Ratphatthana,
Saphansung, Bangkok 10240 Tax ID : 0105545032087
Tel : 02-108-6468-9 www.ecotechthailand.com
Email : ecotech@ecotechthailand.com

Figure of sample

1. Shallow Zone



2. Deep zone



Reviewed by: _____
(Ms. Chiraporn Ritthem)
จ-295-จ-0008

Approved by: _____
(Dr. Angsana Romsaiyud)
จ-295-ค-0002

ห้ามนำรายงานนี้ไปประกาศโฆษณาหรืออ้างอิงก่อนได้รับอนุญาต หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า แก้ไข เปลี่ยนแปลงตัวเลข หรือข้อความใดๆ จะถือว่ารายงานฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ และห้ามคัดถ่ายใบรายงานการตรวจ วัด วิเคราะห์แต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร รายงานผลฉบับนี้จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น

ภาคผนวก

1. เอกสารอนุญาตประกอบกิจการ
2. เอกสารการตรวจสอบอาคาร และ หลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว
3. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. หนังสือเห็นชอบของโครงการ
6. หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก

1. เอกสารอนุญาตประกอบกิจการ

SERVE
PM

อ.ช. ๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "นิว ซี – สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ~~๕๙๒๓๐, ๕๙๒๓๑, ๕๙๒๓๒~~ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๘๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๒๘๙ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	- ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	- คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปราโมทย์ แสงนพรัตน์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

แบบพิมพ์หมายเลข 15916

SERVE
PM

อ.ช.๑๑



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาประเวศ
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคารและที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๙๒๓๐, ๕๙๒๓๑ และ ๕๙๒๓๒ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “นิว ซี – สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น” ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ .....
(นายปราโมทย์ แสงนพรัตน์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
50	จดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	นิวซี่ - สเวอคารี่ สวนหลวง สเวอชั่น	2/2566	นิวซี่ - สเวอคารี่ สวนหลวง สเวอชั่น	2/2566		นายพิสิฐวรพันธ์ กลองแก้ว นายพงศกร ชัยวัฒ์ แซ่เฟิง นายพีรวัส ศันสิโรนทรอาสน์ นางปาลิดา สิงขวัญ นางสาวสิตานัน พันธ์ชัย	๓ ก.ค. ๒๕๖๗
51	ไม่ [illegible]							

สำเนาถูกต้อง
(นายศุภกฤต แสงมณี)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๑ พ.ย. ๒๕๖๘

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี – สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๓ แยก ๕-๒ ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๑๒๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปราโมทย์ แสงนพรัตน์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

แบบพิมพ์หมายเลข 14916

ภาคผนวก

2. เอกสารการตรวจสอบอาคาร

SERVE
PM

แบบ ร.๑

เลขที่ ๑๙๓๕/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๘๔๕/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (อาคาร X)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๓ แยก ๕-๒ ถนน - ตำบล/แขวง หนองบอน

อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นาย ประพาส เหลืองศิรินภา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471514320677724

(อ้างอิงเลขเดิม 9991CA14E4AD)

SERVE
PM

แบบ ร.๑

เลขที่ ๑๙๓๓/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๘๔๘/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๘

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (อาคาร Y)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด นิว ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น

ตั้งอยู่เลขที่ ๙ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๓ แยก ๕-๒ ถนน - ตำบล/แขวง หนองบอน

อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นาย ประพาส เหลืองศิรินภา)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

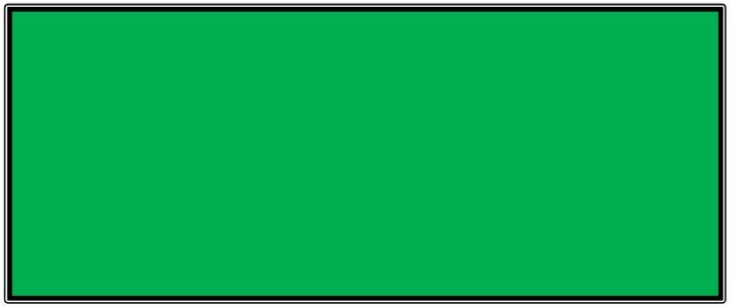
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471514310677681

(อ้างอิงเลขเดิม 9991A514E4A3)

SERVE
PM

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ชื่อและที่ตั้งอาคาร

นิว ซี - สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (อาคาร X)

9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

หัวหน้าผู้ตรวจสอบ นายพนิต ศุภศิริลักษณ์

บจก. เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ (น.0081/2550)

รับรองโดย นายวิทิต ปานสุข วย.2638

วันที่ตรวจสอบ 7 เมษายน 2568

เบอร์โทรศัพท์ 081-616-0704

ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไปและความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

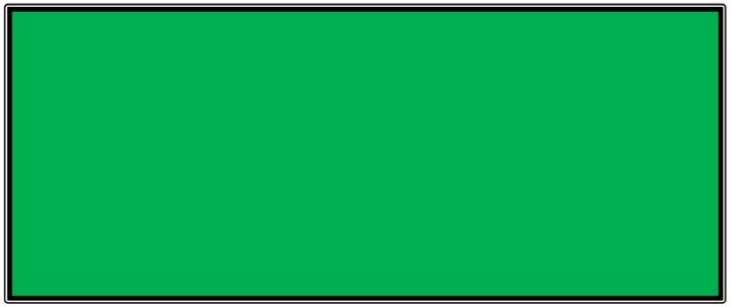
ลายมือชื่อ ..... **(ผู้ตรวจสอบ)**

ลายมือชื่อ ..... **(วุฒิวิศวกรโยธา)**

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

SERVE
PM

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อและที่ตั้งอาคาร
นิว ซี - สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (อาคาร Y)
9 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

หัวหน้าผู้ตรวจสอบ นายพนิต ศุภศิริลักษณ์
บจก. เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ (น.0081/2550)
รับรองโดย นายวิทิต ปานสุข วย.2638
วันที่ตรวจสอบ 7 เมษายน 2568
เบอร์โทรศัพท์ 081-616-0704

ลายมือชื่อ ..... **(ผู้ตรวจสอบ)**
ลายมือชื่อ ..... **(วุฒิวิศวกรโยธา)**

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

ภาคผนวก

3. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลทัศน์ทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่า	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 119/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากกรณภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0840 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.0350 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 573.1 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 543.3 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **สถานที่ตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่สีเขียว 2. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการขะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อย	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 106 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 1.3794 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0392 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ 0.0115 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.8517 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปทั้งหมด	จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 573.1 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ มะฮอกกานี และปีบ มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 3,820.82 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนิน	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ตรวจสอบระบบท่อระบายอากาศ และพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. ตรวจสอบระบบท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที **สถานที่ตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่สีเขียว 2. บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ 3. ระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 122/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ระบบบำบัดน้ำเสีย มลพิษทางอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อแยกตะกอนหนักซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) • ห้องพักขยะเปียก มลพิษทางอากาศจากห้องพักขยะเปียก คือ กลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โครงการจึงใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	โครงการ 718.36 กรัม ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้เพียงพอ 6. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่ - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่ามีต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 7. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	4. ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน 3. ตรวจสอบท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทุกๆ 6 เดือน 4. ตรวจสอบท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ทุกๆ 6 เดือน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 123/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.7 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากรถยนต์ภายใน	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 948.9 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 573.1 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า 375.8 ตารางเมตร	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00005 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับ อากาศ ความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารโครงการ และการระบายความร้อนจากรถยนต์ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.800006 องศาเซลเซียส	โดยมีไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นล่าง จำนวน 93 ต้น ประกอบด้วย ปีบ จำนวน 26 ต้น กระพี้จั่น จำนวน 13 ต้น มะฮอกกานี จำนวน 44 ต้น และตีนเป็ดน้ำ จำนวน 10 ต้น บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ (1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 126/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 ระดับเสียง	**ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก** โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 127/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำ ระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน **ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 9-12 กันยายน 2564 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิด		**ความถี่ของการตรวจวัด** - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 128/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 58.1-58.7 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 87.4-96.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		**ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	ลักษณะทางธรณีวิทยาของชั้นดินในกรุงเทพมหานครซึ่งตั้งอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาที่มีความยาวประมาณ 300 กิโลเมตร กว้างโดยเฉลี่ย 50-150 เมตร จากหลักฐานทางธรณีวิทยาเชื่อว่า ที่ราบลุ่มแม่น้ำเกิดจากการเคลื่อนตัวจมต่ำลงของเปลือกโลกบริเวณนี้ต่อมา	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายหลังอิทธิพลของน้ำฝนได้พัดพาเอาตะกอนจากบริเวณภูเขาทางภาคเหนือลงมาสะสมเป็นเวลานาน ทำให้เกิดแผ่นดินงอกขยายลงไปทางใต้และเกิดที่ราบใหญ่ดังปัจจุบัน โดยโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้รับแรงแผ่นดินไหวเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยใช้วิธีพลศาสตร์ (Response Spectrum Analysis) และใช้ค่าสัมประสิทธิ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 83.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-6 และพนักงานของอาคาร X จำนวน 334 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 16.79 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 7 ของอาคาร X จำนวน 67 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 16.52 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้น 8 ของอาคาร X จำนวน 64 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 118.03 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 และพนักงานของอาคาร Y จำนวน 468 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิด	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 131/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) กำหนดค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ก่อนไหลไปลงคลองเคล็ด และคลองพระโขนง ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินของคลองเคล็ดเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย **สถานที่ตรวจสอบ** 1. บริเวณจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2537 มีคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบที่ต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ		2. ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส **ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ** - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 133/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULIANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม อาคารที่พักอาศัย และอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ก่อนไหลไปลงคลองเคล็ด และคลองพระโขนง ก่อนจะระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป และจากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พบว่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลองเคล็ดมีคุณสมบัติที่แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ และสัตว์หน้าดินสามารถอาศัยอยู่ได้ ดังนั้นคาดว่าในการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-22 (สีส้ม) กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง ข้อ 14 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัย	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.98 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 45.37 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.41 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 137/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน **การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ** การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) โดยอาคาร X มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,060.00 ตารางเมตร อาคาร Y มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 7,274.85 ตารางเมตร ซึ่งทั้ง 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น การพัฒนาโครงการสามารถดำเนินได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 **การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน** จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ	การใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.98 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 45.37 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้ ร้อยละ 66.74 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	**ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการ** **ในวันทำงานปกติ** - แยกซอยศรีนครินทร์ 40 ในช่วงเร่งด่วนเช้าจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 17.6 วินาที เป็น 18.0 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.27 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ สำหรับนอกช่วงเร่งด่วนจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 21.4 วินาที เป็น 21.7 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.40 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ ส่วนช่วง	1. บริหารจัดการการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีความต่อเนื่องโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวและสามารถเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C, C และ B ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ - แยกซอยศรีนครินทร์ 42 ในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น ส่วนนอกช่วงเร่งด่วนจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 10.3 วินาที เป็น 10.5 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.94 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B, B และ A ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ - แยกซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนเลียบคลองเคล็ด) ในช่วงเร่งด่วนเช้าจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 12.6 วินาที เป็น 12.7 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ	ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	**สถานที่ตรวจวัด** 1. จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ 2. ทางเข้า-ออกโครงการ 3. ถนนด้านหน้าโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการทุกวัน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.79 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ สำหรับนอกช่วงเร่งด่วนจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 14.6 วินาที เป็น 14.8 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.37 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ ส่วนช่วงเร่งด่วนเย็นจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 21.4 วินาที เป็น 22.0 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.80 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B, B และ C ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ - แยกซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนศรีนครินทร์) ในช่วงเร่งด่วนเช้าและนอกช่วงเร่งด่วนไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น ส่วนช่วงเร่งด่วนเย็นจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 8.8 วินาที เป็น 8.9 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือ	8. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 9. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 10. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 11. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.14 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ **ในวันหยุด** - แยกซอยศรีนครินทร์ 40 ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น และมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A, B และ A ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ - แยกซอยศรีนครินทร์ 42 ในช่วงเร่งด่วนเช้าจะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 9.8 วินาที เป็น 9.9 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.02 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ สำหรับนอกช่วงเร่งด่วนและช่วงเร่งด่วนเย็นไม่มีความ	• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 • ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 142/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น โดยมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ - แยกซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนเลียบคลองเคล็ด) ในช่วงเร่งด่วนเช้า จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 10.0 วินาที เป็น 10.1 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ สำหรับนอกช่วงเร่งด่วน จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 11.2 วินาที เป็น 11.4 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.79 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ และช่วงเร่งด่วนเย็น จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 16.4 วินาที เป็น 16.9 วินาทีหลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.05 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ	มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถและสติ๊กเกอร์ เพื่อเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) 2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนระดับการให้บริการในช่วงเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้การบริการลดลงจากระดับ A เป็นระดับ B ส่วนนอกช่วงเร่งด่วนและเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B และ C ตามลำดับ ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ - แยกซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 (ฝั่งถนนศรีนครินทร์) ในช่วงเร่งด่วนเช้าไม่มีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น สำหรับนอกช่วงเร่งด่วน จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 8.3 วินาที เป็น 8.4 วินาที หลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.20 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ และช่วงเร่งด่วนเย็น จะทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากก่อนเปิดดำเนินโครงการ 8.5 วินาที เป็น 8.6 วินาทีหลังเปิดดำเนินโครงการ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.18 เทียบกับก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกช่วงเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็นมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A ทั้งหมด ทั้งในกรณีไม่มีโครงการกับกรณีเปิดดำเนินโครงการ	3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 5. ผู้รับบัตรจอดรถชั่วคราวจะต้องนำบัตรไปสแกนที่ส่วนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อจ่ายค่าบริการก่อนนำรถออกจากโครงการทุกครั้ง โดยจะมีการตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีบุคคลภายนอกจอดรถทิ้งไว้ในโครงการ หากพบเห็นจะมีมาตรการจัดการตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถระบบอัตโนมัติ 1. โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล บำรุงรักษาระบบ การใช้งาน และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยจะมีช่างเข้าให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยปีที่11 เป็นต้นไปให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ทางช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที 2. โครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่ไม่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-20 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลงประมาณ 1,233 KVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร X นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"*** และ ***"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"*** ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด **สถานที่ตรวจวัด** - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - 1 ครั้ง/เดือน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และ	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยอาคาร X และ Y มีค่า OTTV เท่ากับ 59.90 และ 60.02 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามลำดับ และมี	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานได้ยึดถือตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยใช้หลักเกณฑ์การออกแบบและคำนวณเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐาน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564	ค่า RTTV เท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากันและทั้งอาคาร X และ Y มีค่าพลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2563 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้**	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น (2) **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 151/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ	1. โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็น	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์ **สถานที่ตรวจวัด** - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิตอล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุน้อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 4.68 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 1.56 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 1.06 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 1.87 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.19 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 2-8 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่	**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย** 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก และถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังรองรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 4.69, 3.18, 5.93 และ 2.86 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม 2. ประสานให้สำนักงานเขต/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด **สถานที่ตรวจวัด** 1. บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม 2. บริเวณจุดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. สูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 15 วัน

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.0, 3.0, 3.2 และ 15.1 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยอีกทางหนึ่ง	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" 8. ประสานให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ 9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย 11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด 13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกัก	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 156/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 41.40 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.012 ลบ.ม./วินาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศเท่ากับอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 0.012 ลบ.ม/วินาที และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 1.50 ตารางเมตร **มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล** 1. ประสานให้สำนักงานเขตฯ/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุกๆ 15 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้นประมาณ 276.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 195.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.05 และ 0.07 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	**สถานที่ตรวจสอบ** - แนวเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - 1 ครั้ง/เดือน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 158/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ศิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 194.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 18 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" สำหรับน้ำทิ้งที่	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 3.00 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร X และขนาด 3.06 ตารางเมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Y ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**หัวข้อ 1.7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน** อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำภายในไปบ่อหน่วงน้ำน้ำจากนั้นจะผ่านไปบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริม ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ต่อไป ทั้งนี้บริเวณบ่อดักไขมันและบ่อแยกตะกอนหนักซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศ ทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร X และ Y เท่ากัน คือ 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ระบบบำบัด ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร X และ Y เท่ากัน คือ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ระบบบำบัด โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 1.02 ตารางเมตร/ระบบ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกๆ 7 วันใส่แกลลอน ก่อนนำไปวางพักไว้ที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อรอให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้ 7. บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 160/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.096 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.070 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ไม่เกินร้อยละ 50 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 159.25 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงเวลาที่ฝนตก 3 ชั่วโมง ซึ่งต้องใช้บ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 154.74 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำสะสมสูงสุดที่ 110 นาที) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.011 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 50 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทันที

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 คิดเป็นร้อยละ 6.93 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง		**สถานที่ตรวจสอบ** - ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 7,060.00 ตารางเมตร และ 7,274.85 ตารางเมตร ตามลำดับ โดยอาคาร X และ Y จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร มีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 17 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานานประมาณ 22 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ 3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 163/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พัก	**ความถี่ของการตรวจวัด** - 3 เดือน/ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคัยและพนักงานภายในโครงการเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล 7. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาคัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 83.59 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พัก	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 165/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัย ชั้น 2-6 และพนักงานของอาคาร X จำนวน 334 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 16.79 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 7 ของอาคาร X จำนวน 67 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 16.52 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 8 ของอาคาร X จำนวน 64 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน จุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 118.03 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 และพนักงานของอาคาร Y จำนวน 468 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 166/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพเป็นไปโดยสะดวกและปลอดภัย 12. จัดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 13. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ มีความเข้มข้นของเกลือประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยสระมีความลึกประมาณ 1.20 เมตร และมีขนาดความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร X และ Y เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำ	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณสระว่ายน้ำ **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจโรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอไอแน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมีนอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก 2. ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 170/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ	**ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ตรวจสอบสภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 171/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	**ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ มีความเข้มข้นของเกลือประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร โดยสระมีความลึกประมาณ 1.20 เมตร และมีขนาดความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้น 1 ระหว่างอาคาร X และ Y ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด 2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) 7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 173/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcusaureus* *Pseudomonas aeruginosa)* **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณสระว่ายน้ำ **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกทุกวัน 2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนัง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำ 3-6 เดือน/ครั้ง 4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 5. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา (1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในแขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจำนวน 933 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมาย	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 176/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 4. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แสดงดังมาตรการที่ระบุใน**หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ข้อย่อย 4. และ 5.**	**สถานที่ตรวจวัด** - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	**การติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ **สถานที่ตรวจวัด** - บริเวณพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันตลอดระยะดำเนินโครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ที่จะต้องดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม โดยจัดกิจกรรมสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ เช่น 3.1 ด้านภูมิทัศน์ เช่น การทำความสะอาดและเก็บขยะบริเวณข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 3.2 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น การเข้าร่วมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3.3 ด้านการศึกษา เช่น การสนับสนุนกิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษา การบริจาคทุนการศึกษา หรือทุนอาหารกลางวันให้แก่	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 179/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานศึกษาในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3.4 ด้านการจัดการขยะภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเห็นความสำคัญในการลดการเกิดขยะและมีการจัดการขยะอย่างถูกต้อง 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล่องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ 5. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้ (1) การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 5	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่ และเมื่อบริษัทประกันอนุมัติเงินชดเชยแล้วจึงจะจ่ายเงินที่เหลืออีกร้อยละ 50 โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบ	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 181/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติระงับข้อพิพาทได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	
4.2 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงเมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรคที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างในปี พ.ศ. 2559-2563 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 57 บุญเรืองล้ำเลิศ พบว่า ผู้เข้ารับการรักษาส่วนใหญ่ 3 อันดับแรก คือ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคติดเชื้อและปรสิต และ 3) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม ตามลำดับ สำหรับผู้ป่วยที่เข้ามารักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีค่าร้อยละ 31.97 ซึ่ง ผู้ป่วยที่เข้ามารับ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจอาจมีผลมาจากได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจในแต่ละปี พบว่า มีผู้เข้ารับการรักษาในกลุ่มโรคที่เกี่ยวกับระบบการหายใจมีอัตราลดลงในทุกๆ ปี ซึ่งสวนทางกับการพัฒนาของชุมชนเมืองที่มีมากขึ้น แต่อย่างไรก็ตามความเจ็บป่วยของประชากรตามข้อมูลสถิติการเข้ารับการรักษาตามกลุ่มสาเหตุโรคปี พ.ศ. 2559-2563 ยังอาจเกิดได้จากหลายปัจจัย นอกจากสาเหตุที่มาจากการก่อสร้างและพัฒนาโครงการแล้ว ยังอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศในแต่ฤดูกาล หรือเกิดจากการจราจรที่คับคั่งของสังคมเมือง และเกิดจากการพัฒนาของสังคมเมืองที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในสังคมนั้นๆ ได้		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่ง แวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ** **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ**อย่างเคร่งครัด **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 185/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. **การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ** ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการ** อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในระยะดำเนินการ**อย่างเคร่งครัด **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตประเวศหรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำ	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 6. ห้องพักขยะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 188/272

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งในระยะดำเนินการ**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งในระยะดำเนินการ**อย่างเคร่งครัด **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 189/272

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน**หัวข้อ 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย** อย่างเคร่งครัด **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำในระยะดำเนินการ**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำในระยะดำเนินการ**อย่างเคร่งครัด **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวอยู่ร่วมกันภายในอาคาร ซึ่งอาจมีผู้พักอาศัยบางห้องที่อยู่ชั้นบน ทำสิ่งของตกหล่นมาด้านล่างด้วยความตั้งใจหรือไม่ตั้งใจ ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้รับผลกระทบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-
- โรคติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ**อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ** อย่างเคร่งครัด **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 5-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบของกรมศิลปากรบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบคลองหนองบอน ซึ่งเป็นคลองที่ต้องอนุรักษ์ ตามมติคณะรัฐมนตรี พ.ศ.	-	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2510 นอกจากนี้จากการศึกษาบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการพบศาสนสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนนอกเหนือจากการตรวจสอบจากกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรชีวิตใหม่ศรีนครินทร์ มัสยิดอัลวาริสซุนนะห์ และวัดวชิรธรรมสาธิต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 285, 540 และ 785 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร X และ Y) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึง	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย **สถานที่ตรวจวัด** - พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 195/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	**ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทิศตะวันออก** พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง สูง 1 ชั้น ของบริษัท ทรัพย์ใบแผ่นดิน ก่อสร้าง จำกัด โดยบ้านพักคนงานก่อสร้างจะหันด้านหลังของบ้านพักเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหลังของอาคารชุดพักอาศัย X จะหันชนกับพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างที่พักในบ้านพักรวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับต่ำ เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการไม่ได้ออกแบบให้เป็นส่วนของพื้นที่พักอาศัยแต่เป็นชั้นจอดรถ และโครงการจะมีการก่อสร้างรั้ว และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานี ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกประมาณ 2.20-4.98 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้าน	1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 197/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้** พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดยบ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลังจะหันด้านหลังของบ้านเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคารชุดพักอาศัย X และ Y จะหันชนกับกลุ่มพื้นที่ติดต่อดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดดังกล่าวรวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่จอดรถ โดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-8 แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ได้แก่ มะฮอกกานี และปีบ อีกทั้งโครงการมีการออกแบบ		

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 198/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างระหว่างแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 2.06-3.06 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ โดยมีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง (อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด 14-37%/วัน) และระดับมาก (อยู่ในพื้นที่เงาตกทอด 38-50%/วัน) ดังนี้ - ฤดูร้อน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง - ฤดูฝน : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจาก	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 45.37 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 2.00-4.98 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบด	**การติดตามตรวจสอบ** 1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด **สถานที่ตรวจวัด** - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทิศทางลม	การบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 1 แห่ง - ฤดูหนาว : มีจำนวนบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับปานกลาง จำนวน 7 แห่ง ในการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชั่น 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) ช่วยในการคำนวณสามารถจำลองผ่านคอมพิวเตอร์ สามารถประมวลผลออกมาเป็นรูปแบบ 3 มิติ และให้ข้อมูล ค่าความเร็วลม และสามารถนำไปใช้งานร่วมกับโปรแกรมด้านพลังงานอื่นๆ เช่น Energy Plus ได้ จากการจำลองผลการศึกษาพลศาสตร์การไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการได้นำเข้าข้อมูลการจำลอง CFD เพื่อให้ได้ผลวิเคราะห์เปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้าง โดยจะแสดงในผลการศึกษาลมจากทิศทางต่างๆ การวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจาก	บังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ใน	**การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตประเวศ **ผู้ตรวจสอบ** - เจ้าหน้าที่โครงการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังอาคารที่จะส่งผลร่วมกับการไหลผ่านบริเวณอับลม และแนวทางการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากกระแสลม โดยมีผลการวิเคราะห์ในระดับความสูง 3 ระดับ คือ ระดับความสูง 2 เมตร 12 เมตร และ 20 เมตร ในทิศต่างๆ โดยระยะความสูง 2 เมตร เป็นการวิเคราะห์ความเร็วลมในระดับภาคพื้น ทางเท้า หรือที่มนุษย์สัมผัสได้ ระดับความสูง 12 เมตร เป็นการวิเคราะห์ความเร็วลม โดยคำนึงถึงภาพรวมความสูงของอาคารบริบทโดยรอบของโครงการ (อาคารสูง 3-5 ชั้น) บริบทโดยส่วนใหญ่อยู่ในระดับ 2 เมตร และระดับ 20 เมตร เพื่อเป็นการวิเคราะห์กระแสลมที่กระทบต่ออาคารข้างเคียง จากการศึกษาพลศาสตร์การไหลของการบดบังกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ผลทั้งหมด ที่ระดับ 2 เมตร และระดับ 12 เมตร มี 3 แห่ง	กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ ที่ระดับ 12 เมตร มี 11 บ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ และระดับ 20 เมตร ไม่มีบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อความเร็วลมที่มีนัยสำคัญ		
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขายโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด	-

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ :- โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาคผนวก

4 . ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วโครงการ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 230/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- คุณภาพน้ำทิ้ง • จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศ บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล • จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 231/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
				- เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
6. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 233/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ		
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างสำนักงานเขตฯ/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างสำนักงานเขตฯ/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- ทุกๆ 15 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
9. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และการทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการสระว่ายน้ำ					
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
		- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	 - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 237/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)		- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ทุกวัน - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต

- บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
นายกาญจน์ ธีระกุล
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เมษายน 2565
หน้า 240/272

ลงชื่อ.....
นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาคผนวก

5. หนังสือเห็นชอบของโครงการ

SERVE
PM



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๙๙๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-NBS40-001/2564 ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๘๔๑ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๕-๒ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๕-๒ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๘๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ...

รูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

SERVE
PM



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๙๙๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๘๔๑ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๕-๒ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๕-๒ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๘๙ ห้อง ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิว ซี สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น (NUE Z SQUARE Suan Luang Station) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร โดยให้บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
เลขาธิการ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก

6. หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

SERVE
PM



ที่ สจ.3 007943

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2545 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105545032087
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์ ลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท / ห้าล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 20 ซอยเคหะรมเกล้า 74 แยก 6 แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 20 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นายสมพงษ์ อินทสูตร)
นายทะเบียน

DBD

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



ที่ สจ.3 007943

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.3 007943

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้
พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

DBD

ที่ สจ.3 007943 ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด

ว.3 (วอ.) รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบอุตสาหกรรมและหัตถกรรม

(7) ประกอบกิจการโรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงสี โรงงานน้ำตาล โรงน้ำแข็ง โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานสุรา โรงงานบุหรี่

(8) ประกอบกิจการโรงงานปั่นด้าย โรงงานทอผ้า โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานกระสอบ โรงงานอัดปอ

(9) ประกอบกิจการโรงงานไสไม้และอบไม้ โรงเลื่อย โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง

(10) ประกอบกิจการโรงงานกระดาษ โรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่ายและออกหนังสือพิมพ์

(11) ประกอบกิจการโรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานหล่อยาง โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก

(12) ประกอบกิจการโรงงานแก้ว โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา

(13) ประกอบกิจการโรงงานผลิตเหล็ก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานประกอบรถยนต์ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์

(14) ประกอบกิจการโรงงานผลิตก๊าซ

(15) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(16) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์ และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่ ทำนาเกลือ

ที่ สจ.3 007943 ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 20 ข้อ ดังนี้

(17) ประกอบกิจการผลิตเคมีภัณฑ์ สำหรับใช้ในการทำความสะอาด และบำรุงรักษาหม้อน้ำและระบบน้ำหล่อเย็นอุตสาหกรรม

(18) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหาร งานพาณิชย-กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(19) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา ออกแบบ ประกอบ ติดตั้ง และจำหน่าย อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับปรุง คุณภาพน้ำดี-น้ำเสีย อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ รวมถึงให้บริการเป็นผู้ควบคุมดูแล ให้คำแนะนำ ปรึกษา ในการเดินระบบ และปรับปรุงคุณภาพน้ำดี-น้ำเสีย

(20) ประกอบธุรกิจบริการรับจ้างวิเคราะห์คุณภาพน้ำอุปโภคบริโภค และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

DBD

SERVE
PM



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๐ ซอยเคหะร่มเกล้า ๗๔ แยก ๖ แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเปี่ยมศักดิ์ ไชยสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๐๐๐๑
๒) นางอังสนา ร่มสายหยุด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอนุรักษ์ ตันตราสัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวปรียานุช หมัดจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๒
๓) นายนิสิต เหลืองภัทรวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๓
๔) นายประพันธ์ วงษ์เจ๊ะเซ็ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุทธิดา มินกาเซ็ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวญาณิศา สุวรรณมาศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาววริศรา บุญลาภงามมณี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๗
๘) นางสาวจิราพร ฤทธิ์เต็ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๕-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
ECOTECH
ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.

SERVE
PM

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๙๒๖ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ECOTECH ECOTECH WATER SYSTEMS CO.,LTD.